

# CASEDITRENTO.IT

PERIODICO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'



**0461.91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

## Residenza AL PARCO MATTARELLO

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici



PROSSIMA REALIZZAZIONE.  
APPARTAMENTI CON AMPI TERRAZZI E GIARDINI.

Altre proposte a pag. 11

**STUDIO TRENTO**  
C.so 3 Novembre 45  
☎ 0461/390719  
www.eurostudiotn.it  
info@eurostudiotn.it

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V

Tel. 0461.935161  
Tel. 0461.209508  
Tel. 0461.917555  
**WWW.INTERMEDIA-TN.IT**  
Le nostre migliori proposte a pag. 12-13

Altre proposte a pag. 10  
**Abitare Oggi**  
€ 178.000  
**PADERGNONE**  
In piccolo contesto abitativo senza spese condominiali vendiamo appartamento di 140 mq di recentissima ristrutturazione. Ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 4 stanze. Ottimamente rifinito. Posto auto di proprietà. Per info cell. 338 7668370  
www.immobiliareoggi.it

**RUIOCH**  
AGENZIA IMMOBILIARE  
di dott. Roberta Roseano  
Altre proposte a pag. 1

**Pergine Valsugana (TN)**  
Via Pennella, 5 -  
Tel. 0461 534339  
ruiochimm@tin.it

### BASELGA DI PINE'

Vendiamo soleggiata casa singola con 1500 mq terreno privato.

Ampio piazzale, garage doppio. Abitazione su due livelli, con: soggiorno, cucinotto, due matrimoniali e due locali studio; servizi ad ogni piano.

**Euro 320.000,00**



### MEZZOLOMBARDO via Frece Tricolori

#### IN BIFAMILIARE VENDIAMO:

- appartamento secondo ultimo piano 100 mq netti: grande cucina abitabile, salotto, due balconi, bagno finestrato con vasca e doccia, tre ampie camere.
- Intero piano sottotetto al grezzo trasformabile in abitazione
- Piazzale privato con due posti auto
- locali accessori al piano terra circa mq 40.

**Euro 330.000,00**



## NUOVA EDIL

38060 - Besenello (TN)

Tel. 0464 820220

info@nuovaedil.it www.nuovaedil.it



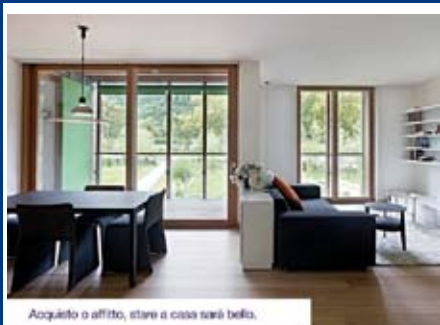
## Besenello in zona collina

Casa Klima Classe A+



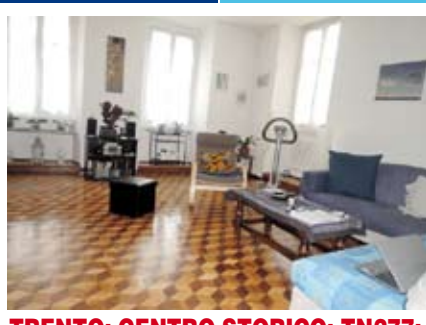
APPARTAMENTO PIANO TERRA APPARTAMENTO 3 STANZE

Altre proposte a pag. 8-9  
**SOLUZIONE CASA**  
TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5  
t. 0461.234526 T. 0461.391764  
€ 439.000  
**C035: CERVARA:** APPARTAMENTO DI PREGIO da 159 mq., PANORAMICO adiacente al CENTRO, in contesto riservato con ampi giardini e parcheggi. Ottimamente esposto con impareggiabile vista sulla città. Ampio ingresso, soggiorno da 45 mq. a SUD-OVEST, cucina abitabile, terrazza, disbrigo notte, bagno f., ripost./lav., matrimoniale con bagno privato, stanza doppia e ampia singola con balcone. Cantina/stube, BOX da 23 mq. Cl. En. E  
info@soluzionecasa.tn.it www.soluzionecasa.tn.it



Acquisto o affitto, stare a casa sarà bello.

DOLOMITI



### TRENTO: CENTRO STORICO: TN277:

A pochi passi da piazza Duomo, proponiamo in esclusiva meraviglioso appartamento di ampia metratura, finemente ristrutturato con restauro conservativo degli elementi storico-artistici. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di rilascio



### TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF TN296:

mini appartamento al terzo piano composto da soggiorno con angolo cottura con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato. Riscaldamento centralizzato con contocalorie. A.P.E.C



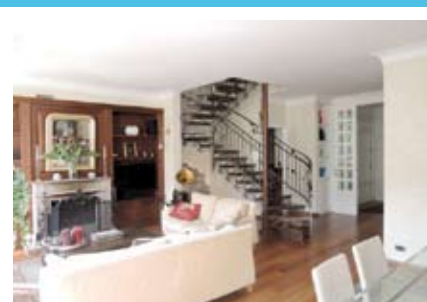
### CRISTO RE: VIA SCOPOLI: RIF. TN293:

Proponiamo in esclusiva ampio appartamento composto da: soggiorno, cucina, due stanze, grande antibagno e bagno finestrato. Completo di balcone, cantina, soffitta e garage. A.P.E. in fase di definizione.



### TRENTO: VIA DELLE CAVE: RIF.TN166:

in zona tranquilla e caratteristica proponiamo in casa indipendente appartamento composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, doppi servizi e ampia terrazza. Completo di due cantine. A.P.E. in fase di definizione. Prezzo interessante.



### TRENTO CENTRO: RIF TN302:

In pieno centro storico, con splendida vista sul Castello del Buonconsiglio, proponiamo in esclusiva appartamento di pregio su due livelli. Termoautonomo, completo di due cantine. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.

### TRENTO CENTRO: VIA CAVOUR:

RIF. TN306:

Adiacenze di Piazza Duomo, proponiamo, a piano terra, appartamento di 150mq ideale per investimento.

APE ND



### TRENTO: PIANA ROTALIANA: RIF.TN239:

In prima collina, proponiamo villa con parco di proprietà con piscina. Trattativa Riservata. APE ND. Maggiori informazioni cell. 347 9642836

### TRENTO CENTRO: VIA CAVOUR:

RIF. TN304:

Appartamento ad ultimo piano composto da cucina-soggiorno, 2 camere da letto, doppi servizi, 2 terrazzini e cantina di proprietà. APE ND.

### TRENTO CENTRO STORICO:

RIF. TN305:

In pieno centro storico, proponiamo ampio bilocale completamente ristrutturato. APE B+.

### TRENTO: VILLAZZANO:

RIF. TN308:

casa singola con 2300mq di terreno. Prezzo interessante. Trattativa riservata. APE in fase di rilascio.



### TRENTO: VIA DELLA COLLINA: RIF.TN242:

splendida porzione di casa con ingresso indipendente e ampio giardino privato. A.P.E. in fase di definizione. Maggiori informazioni in ufficio.



### CENTRO STORICO: VIA CAVOUR: RIF TN078:

centralissimo appartamento al terzo ed ultimo piano con ascensore privato, ristrutturato a nuovo. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, doppi servizi. Splendido affaccio sulla via. A.P.E. in fase di definizione.





COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



APP. V.105



Immobiliare Spinbau propone appartamento 3 stanze situato al primo piano nel Complesso residenziale Cappuccini a Trento

- Superficie 135,00 mq comm.
- Ampio soggiorno, cucina, 2 balconi, 3 stanze, 2 bagni.
- Magnifica vista panoramica sul centro storico di Trento
- Energia geotermica ed energia fotovoltaica.
- Spese condominiali comprensive di riscaldamento e raffrescamento estivo
- Cantina comprese nel prezzo
- Possibilità di acquisto garage
- Assistenza postvendita
- Classe energetica A

20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI



Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinenziali a partire da 16.000€ con **DETRAZIONE IRPEF 50%**

BOX AUTO DOPPIO IN VIA INAMA



Immobiliare Spinbau propone garage doppio di 30 mq in Via Inama 6 a due passi dal centro storico di Trento. Il garage è posto al secondo piano interrato ed è dotato di comoda rampa di accesso ai piani interrati, basculante automatizzato. L'ottima posizione lo rende comodo per la vicinanza al centro storico di Trento raggiungibile in meno di due minuti a piedi.  
- TRATTATIVA RISERVATA -

UFFICIO IN VIA ROSMINI



UFFICIO VILLA MAESTRANZI

Proponiamo per conto di Ited Ingegneria S.r.l. esclusivo ufficio situato a piano rialzato in Via Rosmini n. 34 all'interno di "Villa Maestranzi" in posizione centralissima a Trento. L'ufficio ha una superficie commerciale di **133mq** ed è composto da disbrigo, corridoio, 3 locali adibiti ad ufficio; due posti auto pertinenziali situati su cortile interno ed una cantina a piano interrato. Riscaldamento e raffrescamento centralizzato con contocalorie. **APE in fase di rilascio.**  
**Possibilità di affitto o acquisto.** - TRATTATIVA RISERVATA -

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



TRENTO NORD  
IN ZONA PANORAMICA  
PRIMA COLLINA

**CLASSE A**

## NUOVA REALIZZAZIONE "RESIDENZA *Le Ville*"

EDIFICI A BASSO CONSUMO ENERGETICO, IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI E TERMICI, DEUMIDIFICAZIONE, TRIPLI VETRI, 3 STANZE, 3 BAGNI, SOGGIORNO, GIARDINO E BALCONI, CUCINA ABITABILE, DOPPIO GARAGE, TAVERNA



### VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE

TRENTO, Via Brigata Aquì 4  
Tel 0461 984592 - Cell. 337 452164

 **PROGEBAU Srl**





Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@case ditrento.it](mailto:luca.semeraro@case ditrento.it)



**TRENTO CENTRO**

A pochi passi dal Centro Storico luminoso monolocale arredato. Termoautonomo, basse spese condominiali. Ottimo anche come investimento. Classe E 109,63 kwh/mq anno



**MATTARELLO**

In zona tranquilla e soleggiata, luminoso appartamento in ottimo stato. Ingresso, ampia zona giorno, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio e balconi. Garage e posti auto condominiali. A.P.E in fase di rilascio

**LOCAZIONI**



**PRIMA COLLINA**

Ad ultimo piano luminoso bilocale arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera e terrazzo. Termoautonomo, completo di cantina e posto auto privato. Classe D 141,45 kwh/mq anno



**LEVICO TERME**

In palazzina di recente costruzione luminoso ultimo piano con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze e due spaziosi balconi. Completo di cantina, posto auto coperto e posto auto esterno. Classe Energetica B 45 kwh/mq anno



**TRENTO SUD**

In recente palazzina, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e ampio balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. A.P.E in fase di rilascio



**VIA MANCINI**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato bilocale arredato. Ingresso, spaziosa zona giorno, camera e bagno. Disponibile da settembre. Classe Energetica B + 46,57 kwh/mq anno



**VIA GUARDINI**

A piano alto luminoso bilocale, ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone. Termoautonomo, completo di garage. A.P.E in fase di rilascio



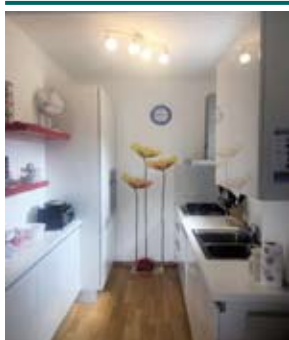
**GARDOLO**

A primo piano appartamento completamente ristrutturato composto da ingresso, angolo cottura/soggiorno, due camere, bagno, due balconi e posto auto coperto di proprietà. A.P.E in fase di rilascio



**MATTARELLO**

In palazzina di recente costruzione, miniappartamento arredato con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera e grande giardino. Termoautonomo, completo di garage, libero subito. A.P.E in fase di rilascio



**VILLAZZANO**

In zona tranquilla e servita, luminoso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze, e due balconi. Completo di cantina e orto. Termoautonomo, disponibilità immediata. Classe D 171,14 kwh/mq anno



**MARTIGNANO**

Grazioso bilocale mansardato con soggiorno angolo cottura, bagno finestrato, stanza e balcone. Arredato, termoautonomo completo di cantina e garage. Classe energetica D 142,54 kwh/mq anno



**TRENTO CENTRO**

Prestigioso attico con terrazzo panoramico completamente ristrutturato ed arredato a nuovo. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



**LEVICO TERME**

In posizione centrale ampia porzione di casa composta da due appartamenti, un locale commerciale e deposito. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



**VIGOLO VATTARO**

In palazzina di recente costruzione, appartamento ad ultimo piano con angolo cottura-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due balconi e terrazzino. Termoautonomo, completo di cantina e due posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

Ad ultimo piano appartamento arredato, ingresso, soggiorno con angolo cottura, doppi servizi, due stanze e terrazzo. Termoautonomo, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**PIAZZA PASI**

Rif. v198

**B+**

Confortevole ristrutturazione di alta qualità. Bilocale di 50 mq calpestabili, ascensore, travi a vista originali, sistema domotico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Si completa di cantina a piano interrato.

**Via Santa Croce**

Rif. v347



In signorile e prestigioso edificio, ultimo piano con affaccio su Via Santa Croce. Ingresso, salone, cucina con dispensa, 3 grandi camere, balcone, due bagni finestrati. Cantina e soffitta.

Info in ufficio

**Villazzano**

Rif. v313

**A+**

Ultimo piano con stupenda terrazza panoramica. Ingresso, cucina soggiorno, tre camere da letto, doppi servizi entrambi finestrati. Riscaldamento a pavimento. Garage doppio, cantina e posto auto.

**Via Perini**

Rif. v206

**C**

Via Perini, terzo piano di quattro, appartamento composto da: ingresso, cucina semi abitabile, sala da pranzo, soggiorno con balcone, due stanze molto grandi e bagno finestrato. Soffitta. Euro 230.000

**VILLETTA SINGOLA**

Rif. v607

**NOVITÀ**

Besenello, villino indipendente con giardino, composto a piano terra da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere grandi, due bagni, ripostiglio, disimpegno e terrazzino esterno. A piano interrato grande garage doppio, ampia stube, cantine e centrale termica. La casa è circondata dal proprio giardino e da una folta siepe, posto auto all'interno del piazzale di proprietà. Classe VA

Euro 490.000

**Villazzano**

Rif. v385



Inserito in grande parco condominiale, con splendida vista sui monti, ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, tre camere doppie, balcone, bagno finestrato. Soffitta finestrata e garage. Classe VA Euro 345.000

**CIVEZZANO**

Rif. v645

**E**

Casa singola sviluppata su 2 livelli con possibilità di creare 2 appartamenti indipendenti. Ampio garage di oltre 120 mq. Grande giardino di proprietà.

Euro 480.000

**Piazza General Cantore**

Rif. v339



In zona tranquilla e in palazzina abitata bene, ultimo piano, composto da tre grandi camere, cucinino, soggiorno e ampio bagno finestrato.

Cantina e soffitta. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Classe VA Euro 290.000

**VEZZANO**

Rif. v328

**F**

Duplex ristrutturato in centro storico, ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, tre grandi stanze, studio, balcone e due bagni. Grande cantina a piano terra.

Euro 290.000





**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@case ditrento.it](mailto:luca.semeraro@case ditrento.it)

**Via Falzolgher**

Rif. v323



**D**

In contesto prestigioso, **3 stanze, grande zona giorno con cucina a vista e affaccio su giardino di proprietà con angolo barbecue, cabina armadio, sauna, bagno con idromassaggio. Possibilità garage.** Euro 420.000

**SOLTERI**

Rif. v113



**B**

Luminoso appartamento **Casse B**, con bella esposizione e vista sul parco. Zona giorno, bagno finestrato, stanza. **Riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche. Cantina e posto auto.** Euro 135.000

**COGNOLA**

Rif. v649



**D**

Luminosa **casa a schiera completa di parco giochi e campo di pallavolo. Atrio, grande soggiorno con terrazza ad ovest, cucina separata, 3 stanze, 2 bagni, terrazza e studio. Cantina, posto auto privato e garage.** Euro 385.000

**CIVEZZANO**

Rif. v114



A due passi dal centro **grande miniappartamento: ingresso, bagno, soggiorno con cucinino, veranda esposta a sud, studio, stanza matrimoniale e bagno. Cantina, poche spese condominiali. Classe VA** Euro 130.000

**VATTARO**

Rif. v261



**G**

**Ultimo piano** in edificio di sole 3 unità, **67 mq calpestabili.** Composto da ingresso, zona giorno, 2 stanze, bagno finestrato, **DA RISTRUTTURARE** con possibilità di ricavare terrazza a vasca. Euro 63.000

**Altopiano della Vigolana**

Rif. v678



**D**

Villetta con vista sulle montagne, **parco di 600 mq. 150 mq commerciali su due piani. Stufa ollare, cucina abitabile, 3 stanze, stube e numerosi accessori. Garage doppio.** Euro 280.000

**Via Menguzzato**

Rif. v679



Schiera con giardino in città, ben esposta e luminosa. Sviluppata su due livelli; 4 stanze, due matrimoniali e due ampie singole, bagno e lavanderia. Stube, cantina e posto auto interno. **Classe VA** Euro 260.000

**ALDENO**

Rif. v312



**D**

**Signorile** appartamento luminoso in centro storico sviluppato su **140 mq. Edificio storico ristrutturato** con cura. Cucina abitabile, 3 stanze, completo di cantina e posto auto. Euro 265.000

**PERGINE - Canezza**

Rif. v224



**D**

Recente appartamento con ottima esposizione solare. **In edificio di poche unità e in zona riparata dal traffico.** Due stanze, zona giorno, bagno finestrato, balcone e piazzale. **Ascensore, cantina e posto auto.** Euro 138.000

**ALDENO**

Rif. v201



In contesto di **poche unità** appartamento su due livelli, con grande terrazza a Est con vista. Ingresso, zona giorno, **due stanze, bagno finestrato.** Completo di grande cantina, garage e posti auto condominiali. **Classe VA** Euro 234.000

**VILLAZZANO**

Rif. v310



**E**

Appartamento con **grande terrazza e vista aperta**, libero su tre lati esposto a Ovest, ingresso indipendente, soggiorno con balcone, cucina abitabile, **tre grandi stanze, due bagni finestrati.** Completo di garage. Euro 348.000

**PERGINE VALSUGANA**

Rif. v610



Casa a schiera con giardino a Ovest. Composta da ingresso, cucina abitabile, grande soggiorno, **due stanze matrimoniali, stanza singola, due bagni, grande mansarda; garage, lavanderia, cantina. Classe VA** Euro 380.000







TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562

348/8250248 - 336/774842

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



### MARTIGNANO

SCHIERA - In posizione tranquilla vendiamo schiera su più livelli con giardino e terrazzo - ristrutturata - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 37/V



### VILLAMONTAGNA

CASA A SCHIERA - Vendiamo in esclusiva schiera centrale disposta su tre livelli (piano terra locali tecnici e garage doppio, primo e secondo piano abitativo) - ottime condizioni - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 10/V5



### LOC. MESIANO

NUOVA COSTRUZIONE - In palazzina di nuova realizzazione vendiamo ultimo piano di grande metratura con terrazzo completo di garage e posto auto privato - possibilità soluzione alternativa - Recupero fiscale - informazioni dettagliate in ufficio - Classe energetica A+ - CONSEGNA FINE 2019



### ALDENO

In esclusiva nel cuore del centro storico vendiamo porzione di casa ristrutturata disposta su tre livelli con terreno adiacente - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 32/V



### SUSA DI PERGINE

PORZIONE DI CASA - Vista lago vendiamo porzione di casa nuova disposta su più livelli con cortile di proprietà - libera su tre lati - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 4/PORZ



### ADIACENTE PIAZZA FIERA

BICAMERE - A piano alto servito da ascensore vendiamo ampio e luminoso bicamere con due balconi completo di soffitta e garage - ottime condizioni - APE in fase di rilascio - Rif. 21/2



### VIA GRAZIOLI

ULTIMO PIANO - Vendiamo in esclusiva appartamento nuovo ad ultimo piano con due terrazzi - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 9/1



### LAVIS

Trattiamo in esclusiva porzione di casa libera su tre lati completamente da ristrutturare - ideale per imprese o nucleo familiare - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 3/PORZ



### POVO

TRICAMERE - In piccolo contesto vendiamo in esclusiva appartamento di grande metratura ad ultimo piano con due terrazzi, garage, cantina e posto auto privato - APE in fase di rilascio - Rif. 21/3



### PERGINE VALSUGANA

SCHIERA - Vendiamo in esclusiva schiera centrale di ampia metratura disposta su più livelli con terrazzo e garage - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 2/V5

### COGNOLA

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo miniappartamento con balcone - completamente arredato - possibilità garage - ottimo per investimento!! - APE in fase di rilascio - Rif. 5/1

### S. ROCCO DI VILLAZZANO

TRICAMERE - In posizione tranquilla e soleggiata in contesto di sole due unità vendiamo appartamento di grande metratura con terrazzo, giardino di proprietà e garage - libero su tre lati - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 20/3



### CORSO TRE NOVEMBRE

MINIAPPARTAMENTO - A piano alto servito da ascensore vendiamo grazioso miniappartamento con balcone - completamente arredato - ottimo per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 12/1



# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**



**PERGINE**

**CENTRO STORICO** in edificio recentemente ristrutturato con ascensore vendiamo appartamento a comodo primo piano con bella terrazza molto sfruttabile e balcone coperto. Ingresso, soggiorno con zona cucina, una camera, bagno finestrato con doccia, ripostiglio attrezzato lavanderia; locale deposito di 12 mq con ampia finestra accessibile dal balcone. Si vende arredato, disponibile subito. **Euro 130.000,00**



**PERGINE**

**ZIVIGNAGO**, tranquilla località ai piedi del castello, in casa d'epoca recentemente ristrutturata vendiamo appartamento servito di ascensore con: ampia zona giorno con affaccio su balcone, due stanze doppie e una singola con balcone, bagno e ripostiglio. A piano terra cantina. Parcheggio a poca distanza dalla casa. Appartamento moderno, adatto per piccolo nucleo familiare. **Euro 155.000,00**



**LEVICO**

**CENTRO STORICO** Vendiamo elegante mansarda integralmente ristrutturata in epoca recente, rifinita con gusto, con pavimenti e porte interne in legno massiccio e dettagli di travi originali risanate. Occupa l'intero ultimo terzo piano, presenta un atrio di ingresso, una accogliente zona giorno di oltre 40 mq, disimpegno, due comode camere, una stanzetta studio, grande bagno finestrato. Soffitta uso ripostiglio. Posizione centrale e servita, vicino al parco asburgico, azienda sanitaria e negozi del centro, nonché comoda a parcheggi. Nessuna spesa condominiale. Classe C Ipe 119 Kw **Euro 195.000,00**



**PERGINE**

**ZONA CENTRALE** servita Vendiamo in contesto di condominio tranquillo e ben gestito, appartamento a comodo primo piano con ascensore. Ingresso su soggiorno con zona cucina e affaccio al balcone; disimpegno, bagno finestrato con doccia, una matrimoniale molto luminosa e una stanza doppia. Cantina nell'interato. Sempre disponibili posti auto nell'ampio piazzale condominiale. Possibile acquisto integrativo del garage se di interesse. Disponibile subito. **Euro 165.000,00**



**PERGINE**

**ASSIZZI** vendiamo in recente palazzina di poche unità, appartamento duplex mansardato mq 80 netti. Ingresso, ripostiglio, bagno finestrato, zona giorno con affaccio su gradevole terrazza panoramica, stanza matrimoniale. A p. mansarda ulteriore soggiorno di 30 mq, adatto anche come ampia matrimoniale, ripostiglio. Possibile ricavo con poco lavoro di altro bagno finestrato. Con cantina, garage e posto auto. Ben rifinito e in perfette condizioni, basse spese condominiali. Posizione tranquilla. Classe C Ipe 117,05 **Euro 188.000,00**



**PERGINE**

**OTTIMA POSIZIONE CENTRALE** vendiamo in tranquilla palazzina appartamento a piano terra con giardino privato esposizione Sud. Ingresso arredabile su zona giorno con angolo cucina e affaccio al giardino in parte pavimentato, ampia e luminosa matrimoniale, bagno con doccia. Cantina nell'interato e posti auto condominiali. + Eventuale garage. **Euro 135.000,00**



**PERGINE**

**ZONA CENTRO INTERMODALE** vendiamo soleggiato miniappartamento servito di ascensore, con: ingresso, zona giorno con balcone, ampia matrimoniale con altro balcone, ripostiglio, moderno bagno con doccia. Posto auto nel piazzale condominiale. Si vende comprensivo degli arredi esistenti. Disponibile da subito. Cappotto esterno, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche. Classe B **Euro 125.000,00**



**GIVEZZANO**

**BARBANIGA** In soleggiata posizione vendiamo accogliente mansarda in edificio di poche unità. Ingresso nella bella zona giorno con vista sulla valle, disimpegno, una matrimoniale e una cameretta, bagno finestrato. Semiarredata con blocco cucina. Non richiede lavori. Comodo garage a piano terra. Classe C Ipe 132,80 **Euro 120.000,00!!!**



**S.ORSOLA**

Vendiamo **CASA UNIFAMILIARE** con giardino privato. Abitazione al piano terra con ampio soggiorno, cucina, disimpegno, due comode stanze, grande bagno finestrato con vasca e doccia. Soppalco sulla zona giorno con zona studio e locale stireria. Nell'interato garage doppio e deposito attrezzato lavanderia. Finiture interne molto curate; dotazione di cappotto esterno, pannelli solari, piazzale in porfido, cancello elettrico. Classe C+ Ipe 62,77 Kw **Euro 310.000,00**



**PERGINE**

**ISCHIA** vendiamo ampio appartamento a piano terra, vista lago, posizione soleggiata e tranquilla. Composto da: soggiorno, cucina abitabile, due bagni finestrati, due camere. Piccolo andito esterno privato e giardino comune. Divisibile senza particolari opere in due miniappartamenti fra loro indipendenti. Termoautonomo. Posti auto esterni sempre disponibili. Ubicato in gradevole residenza con piscina. Disponibile subito, arredato. Classe E Ipe 201,96 Kw **Euro 148.000,00**



**PERGINE**

**CANALE** duplex con giardino vendiamo in contesto tranquillo con ingresso indipendente e ampio interato di oltre 50 mq comunicante. A piano terra ingresso, soggiorno con affaccio al giardino, cucina abitabile, bagno finestrato, una stanza. A piano primo due stanze, bagno finestrato e balcone. Disponibile da subito, semiarredato. Spese condominiali minime. Posto auto esterno privato. Classe E Ipe 188,71 Kw **Euro 275.000,00**



**PERGINE**

**VALCANOVER** In recente palazzina in piacevole posizione vicino al lago e alla pista ciclabile, vendiamo ottimo appartamento a primo piano, con soggiorno - cucina, disimpegno, ripostiglio ct, due stanze, bagno finestrato, due balconi. Arredato con blocco cucina. Comodo garage. Si vende locato con buona resa. Ideale per investimento. Spese condominiali molto contenute. Classe C+ Ipe 65,85 **Euro 130.000,00**

Per la tua pubblicità su case ditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



# TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea Piovani & C.

S.n.c.



Trento - Corso M. Buonarroti, 12

info@trentoimmobiliare.net

centralino dalle 8.30 alle 18.30 **0461 1636615**



€ 87.000

## VIA PALUDI

**MINI** - mq 50. Ottimo per investimento. GIÀ ARREDATO con cantina. TERMOAUTONOMO. APE in rilascio.



€ 150.000

## TRENTO NORD

**TRICAMERE** - mq 90. In via Paludi, soleggiato piano alto. Come nuovo. Con posto auto privato, cantina e soffitta. APE in rilascio



€ 550.000

## ESCLUSIVA VILLA A SCHIERA

**VILLAZZANO** - Di ampia metratura, con finiture di pregio. Bel terrazzo e giardino privato. Nella mansarda zona living. Ape in rilascio.



## COMMERCIALE



€ 80.000

## CRISTO RE

**MINI** - mq 45, a piano terra. Ottimo per investimento. GIÀ ARREDATO. Termoautonomo. Già locato, buona resa. Ape in rilascio.



€ 165.000

## PIAZZA RUSCONI

**BICAMERE** - mq 75. Lontano dal traffico, soleggiato, con ottime finiture. Cantina e ampio parcheggio. APE D 130,06

### NEGOZIO mq 32

In via S. Martino, ristrutturato. ATTUALMENTE LOCATO. Ape in rilascio

**Euro 80.000**

### LABORATORIO mq 40 zona Piedicastello. Ape in rilascio. Euro 400/mese

**NEGOZIO - mq 30.** In via Galilei, vetrina a piano strada. Ape in rilascio. **Euro 800/mese**

**NEGOZIO mq 150.** In via Veneto, con grandi vetrine. Ape in rilascio. **Euro 1400/mese**



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI

CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4

TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



## NUOVA REALIZZAZIONE A POVO

IN PICCOLA PALAZZINA VENDESI soluzioni di varie dimensioni con tutte le caratteristiche di ultima generazione come impianto fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, tripli vetri... Classe energetica A+ Struttura antisismica. A partire da Euro 175.000,00



## VIA VITTORIO VENETO

vendesi appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, balcone, 3 camere, bagno finestrato, soffitta e garage. attualmente affittato a studenti Euro 360.000,00



## MARTIGNANO

vendesi schiera di testa composta da soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere, soffitta, garage, posti auto e ampio parco condominiale. Euro 370.000,00



## VIA CAVOUR

in prestigioso palazzo del centro storico vendesi appartamento con stucchi e affreschi abilmente ristrutturato di mq 230 composto da soggiorno cucina 3 camere doppi servizi e ampio balcone



## VIA ZAMBRA

vendesi appartamento ai SOLTERI composto da ingresso salone cucina abitabile 3 camere doppi servizio ripostiglio terrazzi e garage. Euro 225.000,00 + Euro 25.000,00 di garage



## TABACCHINO

CEDESI LICENZA IN TRENTO CITTA' EURO 115.000,00 CON AFFITTO LOCALE EURO 520,00 + IVA





# RINNOVA IMMOBILIARE

info@rinnovaimmobiliare.com  
www.rinnovaimmobiliare.com



Emiliano Decarli **3487482153**  
Marco Decarli **3927126709**



TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N. 17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 115.000

**ROMAGNANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, balcone ad ovest, soffitta. In aggiunta ampio garage ad E 20.000. Arredato. Termoautonomo. Disponibile subito. Classe Energetica C, Ipe 89,84 Kwh/mq anno



€ 150.000

**VIA PALERMO**

vendiamo miniappartamento ristrutturato a nuovo composto da: ingresso, soggiorno-cottura, bagno con doccia, stanza matrimoniale, ripostiglio, poggiatesta e soffitta di proprietà. Posti auto condominiali. Arredato. Appartamento locato. Ideale per investimento! Classe Energetica D, Ipe 103,12



€ 150.000

**VELA**

in palazzina signorile vendiamo recente miniappartamento a piano terra, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, spazio recintato esterno, garage. Termoautonomo. Arredato. Libero subito! Classe Energetica C, Ipe 112,27 Kwh/mq anno



€ 199.000

**ROMAGNANO**

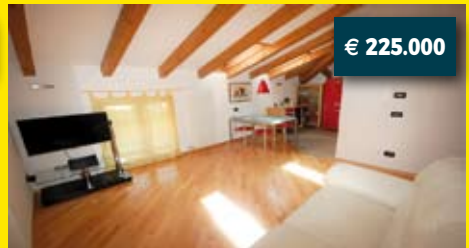
vendiamo in recente palazzina luminoso appartamento composto da: soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno con doccia, due balconi e soffitta, garage con cantina. Termoautonomo. Completamente arredato. Numerosi posti auto condominiali. Libero da subito! Classe Energetica D, IPE 131,51 Kwh/mq anno.



€ 210.000

**CIVEZZANO**

vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano: spazioso soggiorno, zona cucina, corridoio, due camere, bagno finestrato, tre balconi, cantina. Vista aperta. Parzialmente arredato. Impianto di allarme. In aggiunta ampio garage ad €20.000. Numerosi posti auto condominiali. Classe Energetica C, Ipe 126 Kwh/mq anno



€ 225.000

**CIVEZZANO ZONA CENTRALE**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso appartamento ultimo piano: ampio zona soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno finestrato con vasca/doccia, due camere, balcone abitabile, garage. Perfette condizioni interne. Parzialmente arredato. Impianto di climatizzazione. Disponibile subito! Classe Energetica B, Ipe 79,70 Kwh/mq anno



€ 225.000

**MATTARELLO**

vendiamo appartamento sito all'ultimo piano con ascensore composto da: soggiorno-cottura, due stanze, bagno finestrato, spazioso poggiatesta, soffitta, garge. Posto auto condominiali. Termoautonomo. Impianto di condizionamento. Totalmente arredato. Libero da subito! Classe Energetica C, IPE 119,18 Kwh/mq anno.



€ 235.000

**VATTARO CENTRO**

IN ESCLUSIVA in nuova realizzazione classe energetica A+, vendiamo appartamento piano terra con giardino privato di ca. 120 mq, composto da: ingresso, soggiorno-cucina, due bagni finestrati, disbrigo, due stanze, cantina, garage, spazio esterno per auto. Interni a scelta del cliente. Consegna estate 2019



€ 240.000

**SAN VITO DI COGNOLA**

vendiamo ampio e luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze matrimoniali, doppi servizi finestrati, balcone e cantina. Posti auto condominiali. Ottima esposizione. IDEALE PER INVESTIMENTO! APE in fase di rilascio



€ 245.000

**CENTRO STORICO**

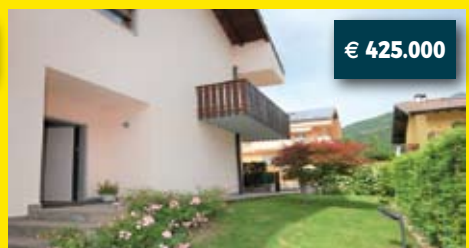
vendiamo in palazzo d'epoca ampio e luminoso miniappartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina, stanza matrimoniale e bagno con box doccia. Termoautonomo. Arredato. Finiture di pregio. Impianto di raffrescamento. Possibilità di acquisto libero o locato ad euro 650,00. Classe energetica F, Ipe 126,35 kwh/mq anno



€ 268.000

**POVO CENTRO**

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina grazioso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio, due balconi, cantina e garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Zona tranquilla! Classe energetica C, IPE 99,45 kWh/mq anno.

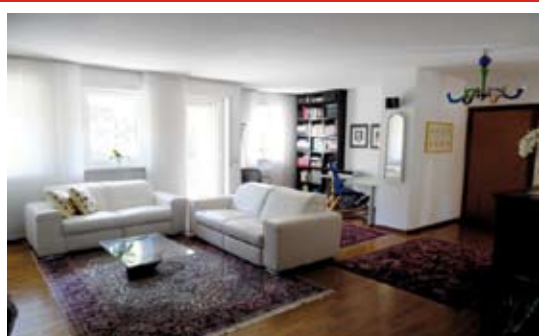


€ 425.000

**CADINE**

IN ESCLUSIVA vendiamo signorile porzione di bifamiliare: ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, tre camere, tre bagni fin., due balconi, ampio terrazzo, due ripostigli, due locali mansarda, terrazzino, stube, garage, spazio esterno per auto. Ottime condizioni generali. Classe Energetica C, Ipe 88,9 Kwh/mq anno





**A1C1404-TRENTO - QUANDO L'ELEGANZA INCONTRA LA COMODITA'** € 440.000,00, supermercati e negozi nelle vicinanze, fermata dell'autobus, farmacia, ambulatori, palestra, fast food, il centro storico a 1 km, appartamento signorile situato all'ultimo piano, dotato di stanza padronale con bagno, due matrimoniali e altro bagno, disimpegno che affaccia su un soggiorno di generose dimensioni con annesso balcone, cucina abitabile che si affaccia su una terrazza di oltre 100 mq dove è possibile realizzare un giardino pensile, una zona prendisole, un tavolo dove mangiare in compagnia, uno spazio per i nostri amici animali. Completano l'offerta due posti auto scoperti. Possibilità di acquistare un ampio garage a parte. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq.



**A1C1362-TRENTO VILLAZZANO CENTRO** € 525.000,00 vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 balconi con splendida vista aperta sulla valle, disimpegno, 3 stanze da letto e due bagni finestrati. A piano terra locale hobbies/studio e 3 posti auto. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Cl: B; IPE: 38,80 kWh/mq



**A1C1366-TRENTO C.SO BUONARROTI** € 700,00 affitta mansarda con soppalco, composta da atrio, soggiorno con cottura, disbrigo, bagno, camera matrimoniale, stanza nel soppalco, poggolo, cantina e p. auto interrato. Cl. C 28,97 kWh/mq. Info 329 1946524



**A1C1385-TRENTO POVO** € 298.000,00 vende in piccola palazzina, ampio e luminoso appartamento in ottimo stato. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni e 4 balconi con vista aperta. Cantina, posto auto e garage di proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 80,38 kWh/mq



**A1C1328-TRENTO MATTARELLO PRIMA COLLINA** in posizione immersa nel verde e soleggiata con splendida vista sulla valle, vende **NUOVO** appartamento libero su tre lati. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, terrazzo, posto auto e garage. Finiture di pregio. Cl: A; IPE: 16,18 kWh/mq.



**A1C1370-TRENTO MARTIGNANO** € 330.000,00 vende nuovo appartamento a piano terra con giardino e vista sulla Città, composto da atrio, soggiorno-cottura, disimpegno, 2 bagni, 2 stanze, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, deumidificatore, conta calorie, cappotto termico, pannelli solari, accumulo acqua calda sanitaria centralizzato, serramenti in legno con doppi vetri, tapparelle in alluminio, finiture di pregio, cantina e garage, posti auto condominiali. Cl: B IPE 51,32 kWh/mq.



**A1C1375-TRENTO NORD** € 270.000,00 vende casa singola indipendente attualmente con destinazione commerciale. Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq



**A1C1337-TRENTO ZONA SOLTERI** € 210.000,00 vende appartamento in palazzina tranquilla e fuori dal traffico. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampio terrazzino, disimpegno, 2 stanze da letto, bagno e garage doppio. Cl: D; IPE: 96,41.



**A1C1367-TRENTO VILLAZZANO PIAZZA** € 169.000,00 vende appartamento recentemente ristrutturato ed in ottimo stato. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno. Piccola palazzina. Cl: D; IPE: 121,47 kWh/mq



**A1C1400-TRENTO C.SO TRE NOVEMBRE CON GIARDINO** € 290.000,00 vende in casa storica, spazioso appartamento a piano rialzato composto da: atrio d'ingresso, soggiorno con uscita su giardino di proprietà esclusiva, cucina abitabile, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio e ampia cantina. Possibilità di parcheggio. Termoautonomo. Cl: G; IPE: 198,57 kWh/mq

# Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

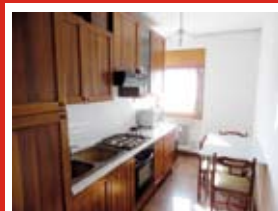
info@cestarisuardi.it



**A1C1174-TRENTO ADIACENZE BOLGHERA** € 580.000,00 vende casa singola e giardino con bella vista sulla città. Cl: F; IPE: 279,25 kWh/mq



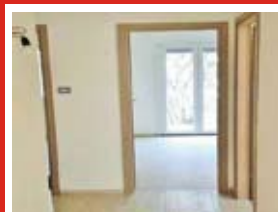
**A1C1377-TRENTO SAN DONA' PER INVESTIMENTO** € 155.000,00 vende, in posizione tranquilla a due passi dal centro, grazioso bilocale semi nuovo con **ampio giardino**. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato e giardino. Ampio Garage e posti auto. Termoautonomo. Attualmente affittato con ottima resa fino a marzo 2020. Cl: D; IPE: 78,42 kWh/mq



**A1C1353-TRENTO CLARINA** € 220.000,00 vende appartamento esposto a sud/ovest all'ultimo piano servito da ascensore e composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, corridoio, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, soffitta, cantina, posto auto e garage. Cl: D; IPE: 148,90 kWh/mq



**A1C1306-TRENTO CENTRO STORICO** a pochi passi da Piazza Duomo vende prestigioso appartamento con terrazzo completamente ristrutturato a nuovo. Composizione: ingresso, soggiorno con terrazzo e ampio soppalco abitabile, cucina, 2 stanze da letto, 2 bagni e cantina. Cl: A.



**A1C1402-TRENTO CLARINA** € 230.000,00 vende luminoso appartamento servito da ascensore, ristrutturato e ben rifinito, composto da: ingresso, disbrigo, soggiorno con cucina a vista, due balconi, tre stanze da letto ed un bagno. Posto auto privato e cantina. Esposto est-ovest. Cl: C; IPE: 83,50 kWh/mq.



# Cestari Suardini

**T. 0461.932296**  
**cell. 329 1946524**  
**TRENTO Viale Verona, 16**

**www.cestarisuardi.it**



**A3C1294-TRENTO ZONA SOLTERI € 288.000,00** vendesi in palazzina di recente costruzione, luminoso appartamento a piano alto composto da: soggiorno, cucina abitabile, anti bagno, ripostiglio, bagno con doccia, disbrigo, 3 ampie camere, terrazzo a sud, balcone, bagno finestrato e ampio garage. Esposto sud - ovest - nord. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 130,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1246 - TRENTO SUD € 350.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento al terzo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, camera singola, 2 bagni di cui uno finestrato, balcone a est ed ampio terrazzo a ovest. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1293-TRENTO ZONA TOP CENTER € 115.000,00** in posizione ben servita, vendiamo luminoso miniappartamento già arredato, posto a piano alto, così composto: ingresso, ripostiglio, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, ampio balcone e bagno. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto garage. Riscaldamento autonomo. Ottimo anche per investimento. Cl: C+; IPE: 77,69 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1158-TRENTO COGNOLA € 380.000,00** in casa di sole due unità vendiamo appartamento duplex ottimamente esposto: ingresso, cucina a vista con ampio soggiorno, balcone, tre camere, disbrigo, bagno finestrato, lavanderia, balcone coperto e mansarda di 70 mq open space con bagno padronale. Possibilità acquisto due ampie cantine/stube e portico per parcheggio auto. Cl: F; IPE: 230,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1284-TRENTO VILLAZZANO € 375.000,00** vendesi villetta a schiera recentemente ristrutturata così composta: Piano interrato: stube, lavanderia, due cantine; Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, giardino e garage; Piano primo: scala, secondo bagno, tre camere da letto, 2 balconi; Sottotetto: scala, ampia stanza, camera e bagno finestrato. Cl: E; IPE: 206,28 kWh/mq. **Info 329 1946524**



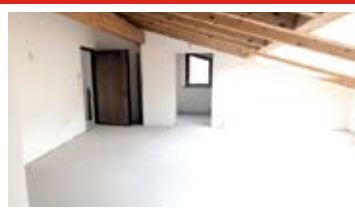
**A3C1288-TRENTO CLARINA € 230.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzino. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1270-TRENTO COGNOLA € 165.000,00** vendiamo appartamento al primo piano, attualmente locato, così composto: ingresso, disbrigo, grande soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, veranda, cantina, orto e soffitta. Possibilità acquisto garage. Termo-autonomo. Basse spese di condominio. Ottima resa. Esposto est - sud - ovest. Cl: D; IPE: 144,28 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1292-TRENTO COGNOLA € 240.000,00** vendesi villetta a schiera e tranquilla palazzina, luminoso appartamento composto da: ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampio disbrigo, 3 stanze matrimoniali, balcone e 2 bagni. Completo di cantina di 14 mq. Esposto sud - nord. Posti auto condominiali. Cl: E; IPE: 204,18 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1272-VIGOLO VATTARO € 125.000,00** in casa di nuova realizzazione, vendesi appartamento posto all'ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato, seconda camera, cantina e posto auto. Possibilità scelta finiture interne. Termo-autonomo. Recupero fiscale di euro 15.000,00. Cl: C; IPE: 114,18 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1235-TRENTO POVO € 268.000,00** in palazzina di poche unità disponiamo di appartamento nuovo al piano terra, autonomo e indipendente, così disposto: ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, bagno, 3 ampie stanze da letto, balcone e 2 posti auto. Riscaldamento autonomo a pavimento. Acquisto da privato. Cl: B; IPE: 51,52 kWh/mq. **Info 329 1946524**



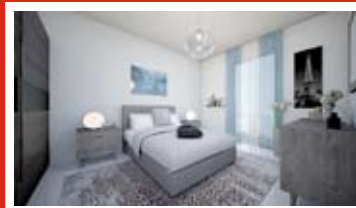
**A3C1266-TRENTO ZONA SAN MARTINO € 208.000,00** vendesi spazioso appartamento, recentemente ristrutturato, così composto: ingresso/ampio disbrigo, soggiorno, cucinino, ripostiglio, ampia stanza matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato e balcone con vista sulla città. Completa la proprietà la cantina. Esposto est - ovest; Cl: D; IPE: 146,26 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1291 - MARTIGNANO € 580.000,00** vendesi casa indipendente su 4 livelli! Piano semi interrato: garage, cantina, stube e giardino di 500 mq; piano terra: ampio soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, bagno e terrazzo. Secondo piano: quattro camere e due bagni. Sottotetto: soffitta. Possibilità realizzo bifamigliare. Cl: E; IPE: 207,38 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1203 - ROMAGNANO € 187.000,00** in palazzina immersa nel verde proponiamo appartamento molto luminoso così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, due camere da letto singole, due bagni, giardino di 40 mq, cantina e posto auto di proprietà. Posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. Cl: D; IPE: 165,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1289-TRENTO CLARINA € 158.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento ultimo mini composto da: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e ampio balcone a est. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**





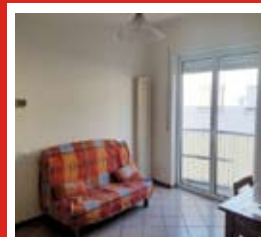
**A2C1759-ROVERETO VIA BARATTIERI** in zona residenziale molto tranquilla e servita, appartamento piano alto libero su tre lati con ottima esposizione al sole; ingresso, soggiorno, cucina abitabile separata, due stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, terrazzo a sud di circa 15 mq., balcone. A piano interrato cantina e posto auto coperto privato. Splendida vista aperta, ascensore. Cl. D; IPE 148,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1748 CALLIANO € 115.000,00** Bellissimo miniappartamento pari al nuovo completamente arredato in recente piccola palazzina di sole 5 unità con pochissime spese comuni, ingresso, soggiorno con cucina a vista completa di isola, terrazzino tutto a sud con vista aperta su parco comunale, disbrigo, bagno finestrato, 1 stanza matrimoniale con cabina armadio. Cantina di proprietà. APE Classe B, 53,71 KWh/mq. anno. **Info 335 6675161**



**A2C1754-ROVERETO LIZZANELLA € 180.000,00** vende recente appartamento in perfette condizioni con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo/ripostiglio, due grandi camere da letto, bagno finestrato con uscita su balcone, gradevole terrazzino di 16 mq.; a piano interrato ampio garage e posti auto condominiali. Termoautonomo con poche spese di gestione, ascensore, cappotto esterno. Cl. D; IPE 151,30 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1708-ROVERETO BORGO SACCO € 93.000,00 PREZZO RIBASSATO!!!** vende recente miniappartamento posto a primo ed ultimo piano composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo/ripostiglio, ampia stanza da letto, bagno finestrato, balcone. A piano terra garage. Termoautonomo, venduto arredato con poche spese di condominio. Prezzo super scontato!!! ottimo come investimento!! Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1756-ROVERETO LOC. PORTE € 530.000,00** vende graziosa casa singola con giardino di 600 mq., garage, stube, di recente costruzione, disposta su due livelli e volendo, divisibile in due unità abitative per chi ha l'esigenza di avere familiari vicini ma indipendenti. Ottima vista, Cl. D; IPE: 162,89 kWh/mq



**A2C1700 - POMARO € 99.000,00** In bella e recente residenza con parco condominiale miniappartamento tutto rivolto ad ovest completamente arredato con ingresso, soggiorno con cottura, ampio balcone, disbrigo, bagno finestrato, 1 stanza matrimoniale. Cantina. Posti auto esterni comuni, ottimo anche come investimento. Cl. C; IPE: 102,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1740-SERRAVALLE DI ALA OCCASIONE € 298.000,00** vende grande e recente casa a schiera con ingresso, soggiorno con stufa ad ole, ampia cucina, tre grandi stanze da letto, studio, doppi servizi, giardino. A piano interrato; garage doppio, cantina, stube. Prontamente abitabile, in perfette condizioni, con impianto fotovoltaico, impianto d'allarme, aspirazione centralizzata. Cl. C; IPE: 113,70 Kwh/mq. **Info 335 5616956 - 335 6675161**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari  
Suardi**



**A2C1686-ROVERETO PRIMISSIMA COLLINA DI VIALE ZUGNA € 550.000,00** vende grande casa singola inserita in lotto di 550 mq; disposta su 2 livelli più garage, cortile, cantine e soffitta. L'immobile si compone di ingresso, salone, cucina abitabile, cinque stanze, studio, tre bagni. Posizione dominante a due minuti a piedi dal centro della città!! Cl. D; IPE: 172,80 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1745-ROVERETO SAN GIORGIO € 99.000,00** in piccolo contesto, appartamento al secondo ed ultimo piano con ottima esposizione e luce, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, due camere da letto, bagno finestrato, due balconi di cui uno verandato. A piano interrato cantina e posto auto assegnato nel cortile interno. Termoautonomo con poche spese di condominio. Prezzo interessante!! Cl. D EPgl 17,63 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1713-ROVERETO ZONA OSPEDALE** unica nel suo genere prestigiosa porzione di villa indipendente completamente ristrutturata con finiture di altissimo pregio sia tecnologiche che di gusto estetico, ingresso, salone, cucina abitabile di 50 mq. con isola, disbrigo, ripostiglio, doppi servizi finestrati, 3 grandi stanze, 2 con cabina armadio. Cantina e garage doppio, giardino. APE classe C 100,50 KWh/mq. anno. **Info 335 6675161**



**A2C1742-ROVERETO CITTA' SACRA FAMIGLIA € 430.000,00** in lotto pianeggiante di 2000 mq. circondato dal verde vende grande rustico da ristrutturare di circa 400 mq. commerciali totali disposti a piano terra e primo. Ideale per due o più nuclei familiari o per chi necessita di grandi spazi. Possibilità di acquisire ulteriore lotto di 600 mq. di terreno confinante con la proprietà. Accesso praticissimo e vicino a tutti i servizi. APE Classe F 147,28 KWh/mq. anno. **Info 335 5616956**



**A2C1717-ROVERETO LIZZANELLA FANTASTICA POSIZIONE** villa singola circondata da giardino di circa 600 mq., ingresso, salone, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo, bagno finestrato, studio; a primo piano disbrigo, bagno finestrato, 4 stanze letto, 2 balconi, 1 terrazzo; a piano interrato, stube, cantina, lavanderia, garage, 2 posti auto esterni. DA VEDERE. Cl. D; IPE 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1718-ROVERETO CORSO VERONA a 100 metri dall'ospedale € 218.000,00** appartamento in piccola e prestigiosa palazzina, libero su tre lati composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere da letto, balcone e gradevole terrazzino sul lato sud. A piano interrato: garage e cantina. Appartamento in perfette condizioni con riscaldamento autonomo, cappotto, climatizzazione, ascensore. Zona molto tranquilla e pratica. Cl. C; IPE 85,63 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1750-ROVERETO ZONA LENNO € 189.000,00** appartamento con ingresso, ampio soggiorno con vetrata su terrazzino vista parco, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali. Completano la proprietà cantina e garage. Cl. D; IPE: 145,53 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PENSILE**, ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq. **Info 335 6675161**



# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



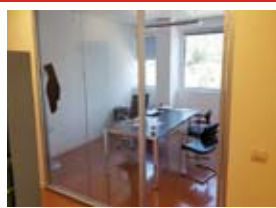
**A1C1259-TRENTO VIA DEL COMMERCIO OCCASIONE!!!** vende capannone FRAZIONABILE uso commercio **INGROSSO / DETTAGLIO** destinazione DB, di 1.482 mq. altezza 7 m. piazzale esterno di 1.860 mq, divisibile avendo accesso indipendente sud e nord come pure uffici, 2 appartamenti per custode e riscaldamento, pavimento industriale rivestito in resina, corpi illuminanti, termostrisce radianti, termoconvettori, impianto elettrico 220/380 Volt, 6 comodi portoni industriali, antifurto. Cl. E; IPE: 196,33 Kwh/mq **Info 335 8076378**



**A2C1738 - ROVERETO ZONA S. GIORGIO** vende magazzino di circa 240 mq. comprensivi di ufficio e bagno con parcheggio privato; destinazione artigianale / commerciale, altezza di 4 metri. Struttura in perfette condizioni con standard di sicurezza elevati. Accesso pratico e vicino al centro di Rovereto. **Info 335 5616956**



**A1C1388-TRENTO SPINI DI GARDOLO IMMOBILE A REDDITO 6%** vende capannone industriale / commerciale locato, seminuovo di 1300 mq alt. 6 m, di cui 200 mq di uffici con pavimento galleggiante e 30 di negozio vendita al dettaglio, cablati dotati di riscaldamento e raffrescamento indipendente a mezzo ventilconvettori, capannone riscaldato a mezzo aerotermi, pavimento industriale rivestito in resina, impianto elettrico 220 V - 380 V, 1100 mq di piazzale di proprietà esclusiva Cl. C+; IPE 18.75 Kwh/mca.



**A1C1360-TRENTO SPINI DI GARDOLO** affitta nuovo ufficio direzionale con finiture di pregio, piano alto, servito da ascensore, riscaldamento e condizionamento contabilizzato con contacalorie, 2 posti auto di proprietà, possibilità ulteriori posti auto. Cl. B; IPE: 15,30 kWh/mca; **Info 335 8076378**



**A1C1368 - TRENTO CENTRO STORICO** affitta, nel cuore del centro storico in una delle vie più gettonate della città, ufficio a primo piano di circa 150 mq composto da 3 ampi locali, disbrigo e 2 bagni. Termoautonomo. Cl. D; IPE: 44,37 kWh/mq



**A2C1372-TRENTO ZONA INTERPORTO** affitta recente capannone uso deposito/logistica di 4.000 mq con altezza utile interna di metri 8.7 dotato di banchine di carico, spogliatoi, servizi. Altissimi standard di sicurezza con impianto di videosorveglianza, immobile cablato, impianti a norma. Possibilità di affitto nello stesso stabile anche di 400 mq. di uffici open space con servizi. **Info 335 8076378**



**A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI** in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl. D; IPE: 185,23 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1612-ROVERETO**, su strada di forte passaggio vende intero stabile da ristrutturare in lotto di 630 mq. con possibilità di sviluppo commerciale, negozi, hotel, B&B, ristorante ecc. CL. G IPE: 263,70 Kwh/mq **Info 335 6675161**



**A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl. D; IPE: 48,35 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A1C1369-TRENTO NORD ZONA COMMERCIALE** € 275.000,00 vende a piano terra con vetrine, locale uso negozio di circa 150 mq con annesso magazzino di circa 150 mq. Ristrutturato e in ottimo stato. 3 Posti auto di proprietà. Cl. E; IPE: 131,44 kWh/mq. **Info 340 4500581**



**A2C1766-ROVERETO PIAZZA PODESTA'** € 155.000,00!!! vende negozio / ufficio di 130 mq + 30 di magazzino con 9 vetrine, 2 bagni e più accessi che permettono anche la divisione in due unità. Riscaldamento autonomo, pochissime spese di condominio, in ottimo stato con serrande motorizzate. Occasione ottima per metratura e prezzo di vendita!! Cl. D; IPE: 36,18 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a traminer; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



**A2C1609-MORI, PREZZO SUPER SCONTATO!!** vende capannone di 360 mq. con altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 190 mq. A primo piano uffici di 230 mq e appartamento di 130 mq. Struttura recente in buone condizioni. Ottimo prezzo. **Info 335 5616956**



**A2C1651-ROVERETO CENTRO** € 182.000,00 vende immobile affittato ad uso investimento; luminosissimo negozio / ufficio a piano terra con a piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici. Cl. C 28,97 KWh/mq. **Info 335 5616956**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**





**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

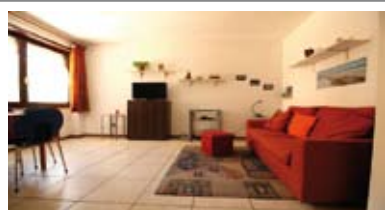
Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)



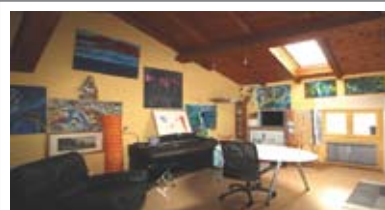
**A020: VILLAZZANO:** AMPIO 40 mq. RISTRUTTURATO, vicino a tutti i servizi, soggiorno con zona cottura, disbrigo, stanza matrimoniale servita da ampio balcone e bagno. Esposizione a SUD - OVEST. Completo di cantina e 2 p.auto. \*\* Ottimo anche per investimento \*\* T.A., Cl. En. E

€ 155.000



**A021: S. PIO X:** MONOLOCALE CON P.AUTO PRIVATO, a pochi minuti dal centro in posizione servita e riservata, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno/cottura con divano letto, bagno, soffitta e p.auto privato. ARREDATO. OTTIMO PER INVESTIMENTO!!! T.A., Cl. En. N.D.

€ 115.000



**A043: PERGINE:** MANSARDA CENTRALISSIMA, ARREDATA, splendida altezza con travi a vista, ingresso, ampia e luminosa zona living con spazioso soggiorno e angolo cottura, disbrigo notte, grande matrimoniale e bagno. Pregiati posti auto e giardino condominiale. Cl. En. F

€ 119.000



**A065: ZONA PISCINE DI MELTA:** SPLENDIDO MINIAPPARTAMENTO INDIPENDENTE, ingr. indipendente, scoperto lastricato di proprietà esclusiva, soggiorno cucina con uscita sul terrazzino a sud, disbrigo con pratico armadio a muro/ripostiglio, camera matrimoniale, bagno. Ottimamente arredato con mobili di design e di qualità. Cantina. Cl. En. B

€ 155.000  
+ garage



**A086: S. PIO X:** MINIAPPARTAMENTO A PIANO ALTO, a pochi minuti dal centro, ingresso, soggiorno - cucinino con uscita sul balcone, bagno f. e camera matrimoniale. Cantina. P.auto condominiali protetti da stanga. OTTIMO PER INVESTIMENTO!!!, T.A., Cl. En. C

€ 135.000



**B006: TRIBUNALE:** IN BEL CONDOMINIO TUTTO MANUTENTATO, vicino al centro, ampia soluzione a piano terzo: atrio d'ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, ripostiglio, ampia matrimoniale e stanza doppia, bagno finestrato, 3 balconi. Ampia cantina!! Ottimo anche per investimento!! Cl. En E

€ 220.000



**B009: S. PIO X - VICINANZA ALBERE:** TOTALMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, in contesto tranquillo e riservato, cucina - soggiorno, ripostiglio ad uso lavanderia, bagno, camera matrimoniale, camera media, balconcino e terrazza da 40 mq.. Cantina da 14mq., T.A., Cl. En C

€ 260.000



**B033: CADINE:** ULTIMO PIANO IN CONTESTO STORICO RISTRUTTURATO, di soli 2 appartamenti indipendenti, con ingr. da cortile privato, scala, ballatoio, atrio, soggiorno con zona cottura defilata, ampia matrimoniale, stanza singola, bagno f., ripostiglio, soffitta. P. auto comunali a 100 mt.. ARREDATO., T.A., Cl. En N.D.

€ 139.000



**B036: S. PIO X:** PIANO RIALZATO TOTALMENTE E FINITAMENTE RISTRUTTURATO, in palazzina di poche unità, ingresso arredabile, ampio e luminoso soggiorno/cucina da 30 mq., disbrigo notte, grande matrimoniale, stanza doppia, bagno f. con finiture di design, ripostiglio/loc. caldaia. Cantina attrezzata da 10 mq., p.auto cond.. Totalmente arredato. \* Anche per investimento! \* T.A., Cl. En D

€ 215.000



**B099: CRISTO RE:** IN POSIZIONE STRATEGICA - RISTRUTTURATO A NUOVO, splendido bicamere con ingresso, ampia zona cucina con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, elegante bagno f., stanza singola, ripostiglio. POSSIBILITA' di ARREDO - CHIAVI IN MANO, Cl. En. E

€ 209.000



**B119: VILLAZZANO:** OCCASIONE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, in posizione centrale con vista sulla città, in piccola palazzina, ingresso, soggiorno - cucina, balcone, camera singola, camera matrimoniale, secondo balcone, bagno f.. Cantina, orto, p. auto cond., T.A., Cl. En. D

€ 185.000



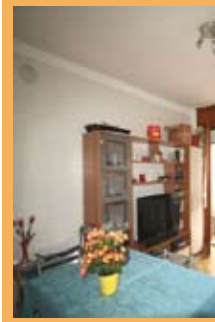
**B121: CLARINA:** DUPLEX RISTRUTTURATO NEL 2002 - OTTIME FINITURE, in palazzo storico, vicino al centro. Ingr., soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, al piano superiore mansardato alto con travi a vista zona notte con 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio. Avvolto di circa 25 mq. ad uso cantina/stube. P.auto. Cl. En. D

€ 270.000  
+ ev. garage

**B002: TRENTO**



LUMINOSISSIMO NO CON PERTINENZE, recentemente ristrutturato, ingr., soggiorno con balcone/terrazzo a vista, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, BOX soppalcabile, irrigazione e p.auto. Cl. En E



**G059: S.**



PER INVESTIMENTO DEL 6,5%, in zona riservata, fuori dal centro, appartamento con ingresso, cucina, camere matrimoniali, ripostiglio, strato. Soffitta, garage incluso di arredamento. Cl. En. E





**TO SUD:**



**B124: MELTA:** A DUE PASSI DALLA PISCINA - OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2014, luminoso appartamento, ingr., soggiorno/cucina con uscita sul balcone, camera matrimoniale, ampia singola e bagno, p. auto privato. (riscaldamento a pavimento, controsoffitto con faretti a led, tapparelle elettriche, cappotto), T.A., Cl. En. B

**€ 179.000**



**C001: VILLAZZANO:** OTTIMA SOLUZIONE 3 STANZE in elegante palazzina dotata di zona verde, posizione unica e dominante, ingr., soggiorno con balcone e cucina a vista servita da altro balcone, 3 stanze (matrim., doppia e singola) e bella terrazza, doppi servizi. Cantina/deposito 22 mq., p. auto, garage. T.A., Cl. En. N.D.

**€ 335.000**



**C006: SOLTERI:** OCCASIONE 3 STANZE, ampia metratura, ottima vicinanza a tutti i servizi, raro atrio di ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile con pogggiolo, doppi servizi, disbrigo notte, 2 matrimoniali servite da balcone, ampia stanza singola, secondo pogggiolo, ripostiglio. Grande BOX incluso nel prezzo e p. auto cond. T.A., Cl. En. E

**€ 226.000**

**ULTIMO PIANI**  
In palazzine ben mantenute, cottura, bel balcone con vista, matrimoniale, bagno f.. Ampio orto con irro assegnato.



**C010: BOLGHERA:** A PIANO ALTO CON OTTIMA VISTA Nel cuore della Bolghera, ampia metratura, ingr. arredabile, zona giorno con ampia cucina - sala da pranzo, balcone, salone, disbrigo notte, 3 stanze (matrimoniale, doppia, singola), balcone a sud, bagno f., lavanderia/ripostiglio, ampia cantina, possibilità di garage, Cl. En. N.D.

**€ 380.000**



**C018: CAVEDINE:** ULTIMO PIANO IN CONTESTO STORICO - RISTR. 2008 splendido appartamento con finiture di pregio. Accogliente ingresso, living con zona relax, grande terrazza coperta, soggiorno, zona cottura, disbrigo notte, 2 stanze medie e stanza matrimoniale con cabina armadio, doppi servizi, rara stube a volti in sasso recuperato, box doppio, p. auto, lavanderia/wc e cantina. T.A., Cl. En. C

**€ 259.000**



**C021: MELTA:** ATTICO MANSARDATO CON TERRAZZA In un contesto tranquillo e riservato, luminosissimo, esposto su 4 lati, vanta travi a vista, e finiture extra. Ingresso con ampia zona soggiorno - cucina, terrazza; due soppalchi; stanza matrimoniale, stanza singola con bagno; terza stanza/studio, secondo bagno. \*PARI AL NUOVO\*. T.A., Cl. En. D

**€ 260.000 + garage doppio**



**C034: V. MARIGHETTO:** GRANDE APPARTAMENTO A 2nd e ULTIMO PIANO in palazzina di 6 unità, atrio di ingresso, cucina abitabile, luminoso ampio soggiorno, terrazzo abitabile a sud, 2 ampie matrimoniali, stanza singola, doppi servizi. Cantina, soffitta e p. auto cond., Cl. En. E

**€ 250.000 + garage**



**C041: SOPRAMONTE:** IN PALAZZINA DI 4 UNITÀ, AMPIA METRATURA, ingresso, grande zona giorno con "olle", cucina a vista, balcone a ovest, ripostiglio/lavanderia, disbrigo notte, stanza matrimoniale, 2 stanze doppie, bagno f., ampio bagno, 2nd balcone. Giardino di circa 400 mq., p. auto, orto, cantina, Cl. En. N.D.

**€ 305.000**



**C042: BOLGHERA:** IN UNA DELLE ZONE PIU ESCLUSIVE, appartamento in un piccolo contesto, mantenuto e riservato. Ingresso arredabile, soggiorno con angolo cottura e balcone, studio/3za stanza, 2 ampie camere e bagno f.. Cantina, soffitta e p. auto condominiali. T.A., Cl. En. F

**€ 295.000**

**PIOXE**



**C058: CIMONE:** Indipendenza, tranquillità e vista rilassante sulle Tre Cime del Bondone. Ingresso indipendente, a primo livello: zona giorno con atrio, soggiorno, cottura 2 balconi, w.c., al livello superiore mansardato alto, 3 stanze, ulteriori 2 balconi e bagno idro f. Cantina, garage e p. auto cond., T.A., Cl. En. D

**€ 169.000**



**G029: COLLINA MEANO:** CASA SINGOLA con ampio giardino composta da 2 ampi appartamenti indep., bicamera e tricamera con doppi servizi, ampio garage. (Caldia a condensazione, serramenti triplo vetro, tapparelle elettriche, risc. pavimento, cappotto, v.citofono, pred. allarme). Ideale per famiglia con 2 nuclei, T.A., Cl. En. C

**€ 550.000**



**H002: M. BONDONE:** VILLETTA BIFAMILIARE con AMPIO GIARDINO, vicino alle piste da sci, appartamento su 2 livelli, ingr., ampio soggiorno pranzo con caminetto e terrazzino con vista, cucina, disbr., 2 matrimoniali, bagno f., mansarda con ampia zona living, 3 stanze, bagno e bel terrazzo. Cantina. Cl. En. F

**€ 260.000**

**TO CON RESA**  
na servita e rial traffico, apposto da: atrio na abitabile, 3 oniali, due bal- e bagno fine- grande cantina,



**H004: MATTARELLO:** DUPLEX IN PORZIONE STORICA RISTRUTTURATA, accoglie il living room con cottura a vista, balcone, piacevole studio/zona relax soppalcata con bella vista sul Bondone, bagno, a secondo livello: 3 stanze, balcone e bagno. Box doppio, cantina. (Tetto ed esterni nuovi). T.A., Cl. En. D

**€ 270.000**



**H014: VILLAZZANO:** SCHIERA CENTRALE PERFETTE CONDIZIONI, in zona tranquilla e soleggiata, ingresso da cortiletto esterno, disbrigo, cucina abitabile, ampia sala con balcone e giardino lastricato, bagno f., livello notte con 3 stanze, ampio bagno, 2 balconi. Al piano mansardato alto, locale hobbies/studio, lavanderia, terrazzo a vasca. P. auto privato, box doppio, cantinotto. T.A., Cl. En. N.D.

**€ 349.000**



**H021: MONTE TERLAGO:** ESCLUSIVA SCHIERA DI TESTA come nuova, ottimamente esposta, cucina abitabile con dispensa, ampio soggiorno, bagno, splendido giardino su 3 lati, ampia scala, 3 stanze, bagno f., 2 balconi. Cantina, lavanderia, stube, Box doppio, 2 p. auto.\* imp.allarme, asp. polveri, irrigazione \*. Cl. En. D

**€ 349.000**

**€ 220.000**





# Abitare Oggi

TRENTO - Via Rosmini, 106/1  
 info@immobiliareoggi.it  
 www.immobiliareoggi.it



€ 89.000

**BILOCALE**

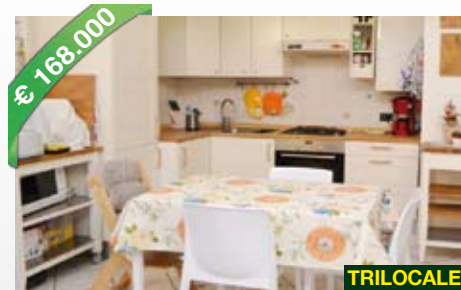
**TRENTO LOC. CENTOCIAVI** A piano alto vendiamo miniappartamento termoautonomo in ottimo stato: soggiorno con angolo cottura, balcone, stanza, bagno. Completo di cantina, posti auto condominiali. Ideale per investimento. Per info cell 338 7668370



€ 145.000

**BILOCALE**

**MEANO** In recente e piccola palazzina vendiamo ampio bilocale con splendida vista aperta sulla valle, molto luminoso e pari al nuovo: grande soggiorno con angolo cottura, stanza, bagno, grande terrazza abitabile. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 168.000

**TRILOCALE**

**ROMAGNANO** In palazzina di recente costruzione vendiamo appartamento ultimo piano con splendida vista composto da soggiorno/angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, balcone. Completo di cantina e posto auto privato con piccolo giardinetto annesso. Possibilità di acquisto garage. Per info cell. 338 7668370



€ 175.000

**TRILOCALE**

**MEZZOCORONA** In zona centrale e servita di Mezzocorona vendiamo appartamento soleggiato in palazzina dotata di parcheggio e parco condominiale, composto da ampio ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, bagno finestrato, 2 stanze matrimoniali, cantina e orto. Possibilità di garage. Per info cell. 338.7668370



€ 228.000

**TRILOCALE**

**TRENTO SUD** In piccola palazzina ben curata vendiamo, in zona molto servita, appartamento termoautonomo di 100 mq, in ottime condizioni; grande soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, 2 bagni, 2 stanze. Posto auto privato, possibilità di acquisto garage. Per info cell. 338 7668370



€ 228.000

**TRILOCALE**

**TRENTO SUD** In zona servita vendiamo appartamento in palazzina del 2013, come nuovo, a terzo ed ultimo piano con grande balcone abitabile, molto soleggiato: soggiorno/cottura, camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia, bagno. Possibilità di grande garage doppio con cantina e lavanderia. Per info cell. 338 7668370



€ 229.000

**TRILOCALE**

**TRENTO ZONA LUNGO FERSINA** In piccolo condominio vendiamo appartamento di 120 mq composto da spazioso ingresso, cucina abitabile, grande soggiorno con balcone, 2 grandi stanze, ampio ripostiglio, bagno finestrato, cantina. Ottima esposizione a sud con bella vista e molto luminoso. Per info cell. 338 7668370



€ 124.000

**QUADRILOCALE**

**ALDENO** Vendiamo grande appartamento di 165 mq, termoautonomo e senza spese condominiali; ampia cucina, soggiorno, 3 stanze matrimoniali, bagno finestrato, balcone e posto auto privato. Per info cell. 338 7668370



€ 240.000

**QUADRILOCALE**

**TRENTO CLARINA** In condominio che si affaccia sul parco vendiamo appartamento completamente rimesso a nuovo composto di soggiorno con zona cottura/pranzo, balcone con vista aperta, 2 stanze matrimoniali, terza stanza singola, bagno con vasca e doccia. Molto luminoso, completo di cantina e possibilità di posto auto privato. Per info cell. 338 7668370



€ 315.000

**QUADRILOCALE**

**PERGINE VALSUGANA** In zona residenziale, limitrofa al centro, vendiamo appartamento ad ultimo piano, in palazzina classe A con splendida vista sul Brenta: ingresso, ampia zona giorno con balcone, 3 stanze da letto ognuna con balcone, 2 bagni finestrati. 100 mq netti, finiture di grande pregio. Ampio sottotetto e possibilità di grande box doppio. Per info cell. 338 7668370



€ 225.000

**PORZIONE INDIPENDENTE**

**MEZZOLOMBARDO** In zona residenziale e servita vendiamo porzione di casa con ingresso indipendente, libera su 3 lati. Appartamento semi-nuovo in ottimo stato composto da ampia cucina con balcone, salotto, 3 camere, 2 bagni finestrati. A piano terra cantina-stube e possibilità di ampio garage. No spese condominiali. Per info cell. 338 7668370



€ 745.000

**CASA SINGOLA**

**LIMITROFA AL CENTRO** In zona servita e panoramica a 800 metri da P.zza Venezia, vendiamo signorile villa singola circondata da c.a. 800 mq di giardino privato ed ampio cortile recintato. Recentemente ristrutturata a nuovo con finiture di pregio, disposta su 3 livelli: p. seminterrato: taverna, cantina, deposito e locale caldaia; p. rialzato: appartamento di 170 mq; p. sottotetto di 150 mq agibili con possibilità di ricavare un ulteriore appartamento. Per info cell. 338 7668370

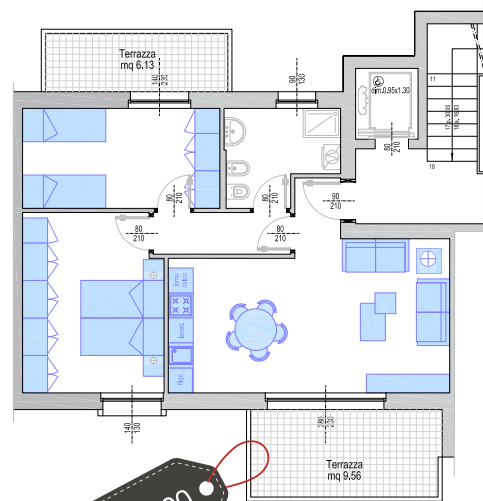




COSTRUZIONI  
**ANGELINI**

## RESIDENZA AL PARCO Mattarello

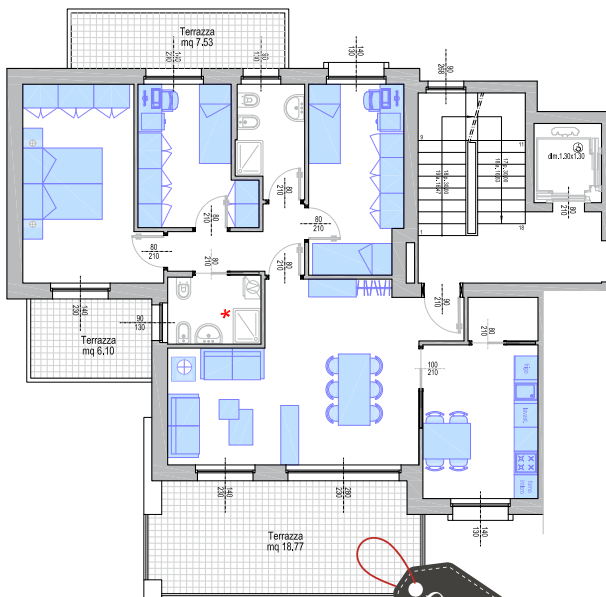
Ampi appartamenti con terrazzi e giardini



€ 230.000

APPARTAMENTO 2 camere

PER VEDERE TUTTE LE SOLUZIONI VISITA [WWW.COSTRUZIONIANGELINI.IT](http://WWW.COSTRUZIONIANGELINI.IT)  
RESIDENZA MATTARELLO.



APPARTAMENTO 3 camere

€ 370.000



Tutti gli appartamenti ricadono in classe A+  
e sono dotati di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.

Per la tua pubblicità su [casetrento.com](http://casetrento.com) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)





# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A007 - 1 stanza**
**€ 125.000**


**CLARINA** 6° ultimo p, ingr., soggiorno/cucina, balcone, disbrigo, bagno, 1 matrimoniale, ripost., p. auto T.A. *C.E. D*

**B317 - 2 stanze**
**€ 225.000**


**CRISTO RE**, a nuovo, ingr., soggiorno-cucina con terrazzino, 2 camere matrimoniali e bagno finestrato. *C.E. C*

**B162 - 2 stanze**
**€ 268.000**


**LUNGO FERSINA** c.nuovo, 2°ultimo, ingr., soggiorno con balcone, cucina, 2 camere, bagno fin., lavanderia, posto auto T.A. *C.E. D*

**B263 - 2 stanze**
**€ 224.000**


**BOLGHERA** sud-ovest, ingr., cucina 12 mq., soggiorno, balcone, 2 bagni, 2 stanze, caqntina, p.auto cond. *C.E. D*

**C090 - 3 stanze**
**€ 258.000**


**SOPRAMONTE** c. nuovo, panoramichissimo, 6 appartamenti, 2° p, ovest- est, 9 mq., cucina 12 mq. soggiorno 26 mq., 2 terrazzi, disimp., ripost., 3 stanze, T.A. + cantina e garage 34 mq. *C.E. D*

**H051 - 4 stanze**
**€ 265.000**


**CIVEZZANO** frazione, in bifamiliare con giardino di 1400 mq, ristrutturato nel 2004, soggiorno, cucina, 4 stanze, 2 bagni fin., 2 balconi, garage doppio, e 3 posti auto. *C.E. C*

**C70 - 3 stanze**
**€ 365.000**


**COGNOLA** bifamiliare con giardino, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, bagno f., 3 stanze, ripost., 2 cantine, garage, p. auto, no spese.

**C181 - 3 stanze**
**€ 400.000**


**POVO** giardino, ingr., soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni, 2 garage. *C.E.D*

**C210 - 3 stanze**
**€ 198.000**


**P. CANTORE** sud-ovest, ingr., cucina, soggiorno, bagno f. 3 stanze, cantina, p.auto. *C.E. E*

**C63 - 3 stanze**
**€ 325.000**


**LASTE** In palazzina di 4 app, 2° piano, Terrazzo, ingr., cucina, soggiorno, 2 bagni f, 3 matrimoniali, cantina, p. auto, garage T.A, no spese cond. *C.E. D*

**C67 - 3 stanze**
**€ 220.000**


**CERVARA** 6 appartamenti, ovest, panoramico, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 3 matrimoniali, bagno f., cantina 14 mq., soffitta, p.auto T.A. no spese cond. *C.E. E*

**C105 - 3 stanze**
**€ 260.000**


**MELTA** a nuovo, ultimo p., ingr., soggiorno/cucina, terrazzo, 3 stanze, 2 bagni f., p.auto, garage T.A. *C.E. D*





www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A107 - 1 stanza € 106.000**



**VILLAZZANO** ingr., soggiorno/cucina, bagno, 1 matrimoniale T.A. no spese cond.

**A167 - 1 stanza € 70.000**



**SOLTERI** c. nuovo, appartamento di 35 mq., utili, con contocalorie, arredato + garage **C.E.D**

**B42 - 2 stanze € 160.000**



**SAN PIO** X 4° ultimo p., ovest, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 stanze, bagno f., soffitta p.auto. **C.E.E**

**B94 - 2 stanze € 129.000**



**CANOVA** sud, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, 2 matrimoniali, ripost., bagno, cantina, p.auto garage. **C.E.E**

**B36 - 2 stanze € 126.000**



**PERGINE** sobb., ingr. Indipendente, no spese, 1° p., a nuovo, soggiorno/cucina, bagno, vasca idro e doccia, 2 matrimoniali, ripost., cantina, p.auto. Termoautonomo. **C.E.D**

**B233 - 2 stanze € 86.000**



**GARDOLO** terrazza di 70 mq, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 stanze, bagno f., ripost., garage + 2° garage **C.E.D**

**B117 - attico € 225.000**



**SOLTERI** attico del 2009, ingr, soggiorno/cucina, terrazza 20 mq., 2 stanze, bagno f., T.A. + garage **C.E.B**

**C92 - 3 stanze € 218.000**



**COGNOLA** ovest, 2°p. di 3, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, disimp., 2 bagni f., 3 matrimoniali, cantina, p.auto. **C.E.E**

**C221 - 2 stanze € 180.000**



**TRENTO SUD** ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 matrimoniali, bagno f., cantina, orto. **C.E.E**

**C177 - 3 stanze € 338.000**



**MELTA** bifamiliare del 2007, 1° ultimo p., ingr. Indipendente, cucina, salone, 2 terrazze, 2 bagni f., disimp., 3 stanze, ripost., piazzale, 5 posti auto T.A. fotovoltaico, no spese. **C.E.B**

**C139 - 3 stanze € 170.000**



**ZAMBANA** 2° ultimo p., cucina 16 mq., soggiorno, balcone, 3 stanze, bagno f., cantina, p.auto T.A. no spese cond. **C.E.D**

**C113 - 3 stanze € 139.000**



**PERGINE CENTRO**, 4° ultimo p., ingr., cucina, soggiorno, 3 matrimoniali, bagno f., cantina, p.auto. **C.E.D**





IN ESCLUSIVA!



**ROMAGNANO** ampia schiera in buonissime condizioni! L'immobile si sviluppa su tre livelli oltre ad un piano seminterrato. A piano terra parcheggio con ingresso indipendente, ampio salone e cucina che affacciano sul giardino di proprietà, un bagno; a piano primo tre camere ampie, uno studio-guardaroba e un altro bagno grande e finestrato, poggiatestataio; a piano terzo ampio locale abitabile (di 50mq. circa) con bagno riservato. A piano interrato un grandissimo garage doppio. Termoautonomo, poche spese di condominio. Ape in rilascio.



IN ESCLUSIVA!

€ 275.000

**CANALE DI PERGINE** in contesto residenziale vendo luminoso appartamento su due livelli: ingresso indipendente, giardino, soggiorno, grande cucina, bagno e stanza; a piano superiore due camere da letto, poggiatestataio e bagno. A piano seminterrato, collegato all'appartamento, garage doppio, cantina-stube, lavanderia e locale caldaia. Posto auto esterno di proprietà. Termoautonomo, poche spese condominiali. APE in rilascio, da vedere!



IN ESCLUSIVA!

€ 260.000

**CIRE DI PERGINE** vendo in ESCLUSIVA ampio appartamento in recente palazzina così composto: ingresso, soggiorno ampio e cucina separata, stanza matrimoniale con cabina armadio, due altre stanze ampie, doppi servizi. Giardino privato di circa 200mq. Completo di garage doppio e cantina. Piscina condominiale, termoautonomo. Appartamento ideale per famiglie! Ape in rilascio



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!



IN ESCLUSIVA!

€ 335.000



**TRENTO CITTA' VIALE VERONA**, in prossimità del ponte Cavalleggeri, **OCCASIONE UNICA**: appartamento di prossima ristrutturazione in piccolo contesto: ingresso, cucina-soggiorno, tre camere, due bagni, poggiatestataio. Completo di garage, piccolo cortile, soffitta e cantina! €335.000 con recupero fiscale di circa €48.000 e scegli tu le finiture!

LAMBIASE Immobiliare



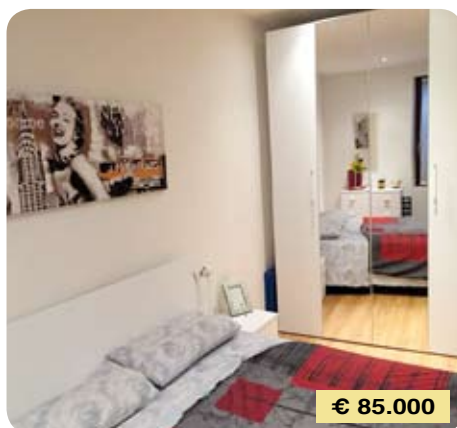
LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
T. 0461 090570 Cell. 392 5522796  
info@lambiasemobiliare.com



€ 195.000

**TRENTO VIA MATTEOTTI** vendo a piano alto (con ascensore) appartamento da sistemare così composto: ingresso, cucinino, soggiorno, due camere grandi, bagno, poggiatestataio. Completo di soffitta e cantina. Posto auto coperto in garage pertinenziale! Termoautonomo. Ape in rilascio.



€ 85.000

**ROMAGNANO CENTRO STORICO** VENDO piccola soluzione a piccolo prezzo: ingresso indipendente, zona giorno e zona letto, ripostiglio-lavanderia, bagno, poggiatestataio. Senza spese condominiali, completamente autonomo e di recente ristrutturazione!



€ 180.000

**TRENTO VIA TARAMELLI** vendo ampio miniappartamento in casa in fase di ultimazione. Classe energetica B, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, posto auto e cantina.

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)





TRENTO Via Brennero 302/B



0461.420406  
349.7334124

info@picoimmobiliare.it

PROZONA AZIONE

**VEZZANO - via Nanghel**



Recupero fiscale garage

Nella zona collinare, a due passi dal centro del paese, proponiamo soluzioni abitative con due camere da letto al piano terra con giardino privato, al primo o secondo con travi a vista ed ampi balconi. Locali accessori e garage al piano interrato. Posto auto esterno di proprietà. **Pronta consegna, con possibilità scelta finiture.**

- ✓ CASA CLIMA A+
- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO CON POMPA DI CALORE
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA E DEUMIDIF.
- ✓ RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO

COMO

**VIA BRENNERO LE FORNACI**

Immobile completamente ristrutturato sito al piano terra con accesso diretto dal piazzale, attualmente adibito ad uso UFFICIO di mq. 75 comm., possibilità di cambio destinazione d'uso a negozio/punto vendita/centro estetico. Nr. 3 posti auto esterni privati adiacenti all'immobile. **Vende privato € 150.000,00.**



[www.picoimmobiliaregroup.it](http://www.picoimmobiliaregroup.it)

**GRUPPO PROFESSIONISTI IMMOBILIARI**

[www.gruppoprofessionistimmobiliari.it](http://www.gruppoprofessionistimmobiliari.it)



Trento, Viale Rovereto

**Tel 0461 930887**



**TRENTO SUD.** Vendesi soleggiato appartamento in piccola palazzina. Ingresso, ampio soggiorno con terrazzo ad ovest, cucina, 3 stanze letto, 2 bagni. Garage, 2 posti auto ed orto. Cl. En. C **€ 270.000.**



**VEZZANO.** Vendesi elegante soleggiato appartamento su 2 livelli composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 bagni, 3 stanze letto, balconi ed ampia cantina/deposito. Cl. En. B **€ 250.000.**



**TRENTO - S. PIO X.** Vendesi elegante e luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina ab., bagno, ripostiglio, stanza letto 2 balconi, soffitta e posto auto. Possibilità realizzare 2° stanza. Info in agenzia. Cl. En. in fase di rilascio.



**MARTIGNANO.** Vendesi porzione di casa su 3 piani con posti auto privati ed avvolti. Soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno, balcone. Perfettamente abitabile. Cl.En. in fase di rilascio. **€ 249.000.**



**TRENTO ZONA FERSINA.** Vendesi ampio elegante appartamento tricamere con soggiorno, cucina, doppi servizi, balcone e terrazza. Completo di cantina e garage. **€ 320.000.- Cl. En. C**



**TRENTO - Lungo Fersina.** Vendesi ampio e luminoso miniappartamento con cucina separata, elegantemente ristrutturato, con balcone a sud/ovest. Completo di garage. Info in agenzia. Cl. En. in fase di rilascio.



**ALDENO.** Vendesi ampia e soleggiata schiera di testa in ottime condizioni. Si compone di ampia zona giorno a piano terra con giardino di ca. 400 mq. 1° piano 3 stanze, bagno; mansarda con ampia stanza e bagno. Zona taverna, lavanderia e cantina. Posti auto di proprietà. Cl. En. D **€ 390.000.**



**TERLAGO.** Vendesi recentissimo soleggiato appartamento in piccola palazzina. Soggiorno, cuc. abit, 3 stanze, doppi servizi, giardino e balcone. Garage doppio. Pannelli solari. Cl. En. C **€ 248.000.**



**MARTIGNANO.** Vendesi elegante soleggiato e panoramico appartamento composto da ingresso, soggiorno-cottura, 2 stanze da letto, bagno, 2 balconi. Completo di garage. Cl. En. F. **€ 235.000.**



**LEVICO VICINANZE.** Vendesi Levico frazione casa a schiera di testa composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e giardino di 150 mq.; 1° piano 3 stanze, bagno, 2 balconi. Piano interrato locale caldaia, cantina e garage doppio. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 280.000.**

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)





**VALLE DEI LAGHI** caratteristica abitazione a torre disposta su 4 livelli, indipendente e autonoma, con ampia cantina/laboratorio separata. Eventuale posto auto. **Euro 69.000**



**TERRENI EDIFICABILI** vendesi terreni edificabili nelle zone di Lagolo, Lasino, Maso Ariol, Terlago, Monte Terlago, Padergnone, Pergolese, Stravino, Vezzano. **Da Euro 90.000**



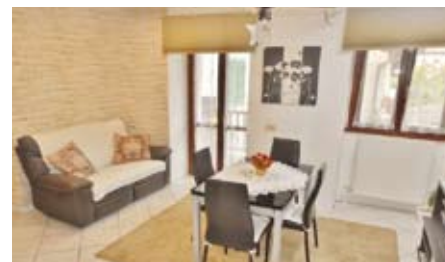
**CAVEDINE** grazioso miniappartamento mansardato, soggiorno con cottura, stanza da letto, bagno, balcone, cantina, posto auto. Classe B. **Euro 110.000**



**MARGONE DI VEZZANO** in abitato isolato, con splendida vista sulla valle, appartamento con soggiorno/cottura, due stanze, bagno, balcone, garage. Classe D. **Euro 110.000**



**FRAVEGGIO** centro abitato, grande casa indipendente, in parte abitabile in parte da risanare o ristrutturare, possibile vendita frazionata. Ape in rilascio. **Euro 120.000**



**LASINO** grazioso e ampio appartamento anno 2003, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, bagno, balcone, cantina, posto auto, eventuale garage a parte. Ape in rilascio. **Euro 125.000**



**CALAVINO** nuova mansarda al grezzo, consegna chiavi in mano! ingresso, soggiorno/cottura, due stanze, ampio soppalco, bagno, due ampie cantine con avvolti. Classe C. **Euro 130.000**



**VIGO CAVEDINE** appartamento con giardino in casa di 2 unità, da risanare, composto da 5 locali, bagno, balcone, cantina, soffitta, ampio garage, terreno. Classe G. **Euro 170.000**



**PADERGNONE** grande appartamento indipendente su 2 livelli, cucina, soggiorno, quattro stanze, ripostiglio, doppi servizi, posto auto. Ape in rilascio. **Euro 179.000**



**BRUSINO** porzione di casa indipendente, disposta su 3 livelli con piazzale di proprietà! Cantina e lavanderia, soggiorno/cottura, tre stanze, doppi servizi, due balconi. Ape in rilascio. **Euro 180.000**



**PADERGNONE** ampia mansarda a terzo e ultimo piano, ingresso, soggiorno/cottura, tre stanze, due bagni, soppalco, balcone, cantina, garage e posto auto. Ape in rilascio. **Euro 185.000**



**CALAVINO** porzione di casa indipendente su 2 livelli, appartamento di 100 mq con balcone, seminterrato con cantina e garage triplo!! Ape in rilascio. **Euro 199.000**



**LASINO centro paese**, appartamento di grande metratura su 2 piani, divisibile in 2 appartamenti! 80 mq per piano, balconi, piazzale con parcheggio e cantina. Ape in rilascio. **Euro 210.000**



**VEZZANO** nuova costruzione, vendesi attico con soggiorno/cottura, due stanze, ampio terrazzo a sud, cantina, garage, posto auto. Scelta finiture interne! Classe A. **Euro 245.000**



**CAVEDINE** in piazza centrale, elegante casa indipendente di grande metratura su 4 piani, abitabile da subito, con negozi e garage a piano strada. **Info in ufficio**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**

**MIORI**  
IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it





**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completando la quarta palazzina Blocco C2. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale garage.

**PIANO TERRA:**

Cucina-soggiorno, ingresso, bagno  
 2 stanze, giardino e cantina.  
 Euro 210.000 + iva oltre garage

**PIANO PRIMO:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 3 balconi e cantina.  
 Euro 245.000 + iva oltre garage

**PIANO PRIMO:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 2 balconi e cantina.  
 Euro 225.000 + iva oltre garage



**PIANO SECONDO- MANSARDA:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 255.000 + iva oltre garage

**PIANO SECONDO- MANSARDA:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 240.000 + iva oltre garage



*Agevolazioni fiscali previste dalla Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016 e 2017) per le persone fisiche che, tra gennaio e dicembre 2017, acquistino da imprese costruttrici unità residenziale di classe energetica A o B, consistenti nella detraibilità dall'IRPEF, fino a concorrenza del suo ammontare, del 50% dell'IVA.*

**www.cosmocostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



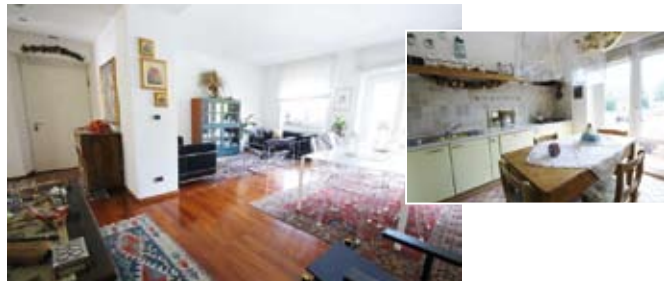
# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### € 375.000,00 Trento via Marsala

Appartamento completamente ristrutturato con ingresso, spazioso soggiorno con cucina a vista, due stanze matrimoniali, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, cantina, soffitta e possibilità di garage. Ape in corso.



### € 348.000 Trento Corso Buonarroti

Appartamento al terzo piano con ampio soggiorno, cucina abitabile affacciati sul balcone, tre stanze, doppi servizi, cantina, soffitta e due posti auto esterni. APE in corso.



### € 218.000,00 Tenna

appartamento con vista spettacolare sul lago di Caldonazzo, con soggiorno luminoso, cucina abitabile, due stanze, due bagni finestrati, terrazzo e posto auto coperto. APE in corso.



### € 218.000 Trento Cristorè

luminoso appartamento al primo piano composto da ingresso, zona living, balconi e due camere, bagno finestrato cantina e posto auto condominiale. APE in corso



### € 228.000,00 Trento nord

ultimo piano appartamento composto da soggiorno, angolo cottura, due stanze, stanza studio, due bagni, cantina e garage doppio. Classe energetica C 111,61 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 250.000 Trento Lungo Fersina

appartamento con ingresso, soggiorno con cucina a vista, due stanze, bagno, con piccolo giardino di proprietà e posto auto. APE in corso.



### € 285.000 Trento Lungadige Leopardi

appartamento molto spazioso completamente ristrutturato, con zona giorno affacciata sul fiume, due stanze doppie, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina e garage. APE classe F 105,2 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 320.000 Trento zona Ospedale

appartamento a piano rialzato con cucina abitabile, soggiorno, stanza studio due stanze matrimoniali, due bagni, ripostiglio/lavanderia, veranda, due balconi e posto auto. APE in corso.



### Da € 35.000

Ala appartamenti di varie metrature in casa di 7 unità, semi ristrutturata in centro storico. Ideale per investimento! APE in corso.



### € 677.000 Trento via Dosso Dossi

in moderna palazzina di nuova realizzazione proponiamo esclusivo appartamento di ampia metratura con terrazzo di 50 mq, possibilità di cantina o garage. Classe A.

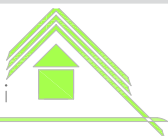
Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it)

tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259



soluzioni per abitare oggi



EdilGreen Costruzioni s.r.l.

Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

## Trento Via Buccella Prossimo ampliamento e ristrutturazione



**APPARTAMENTI CON  
2 - 3 STANZE, GARAGE, CANTINE  
Classe energetica A  
ATTICO LIBERO SU 4 LATI CON  
TERRAZZO DI MQ 100.**

## RESIDENZA AL PARCO LOC. COGNOLA DI TRENTO - VIA ALLE COSTE



### VENDITA DIRETTA

Bifamiliare di ampia metratura immersa nel verde in fase di realizzazione.

Ciascuna unità E' disposta su più livelli, con metratura di circa 310 mq, composta da:

- **PIANO INTERATO:** cantina
- **PIANO TERRA:** ingresso, stanza, garage, locale caldaia
- **PRIMO PIANO:** ampio soggiorno-cucina, disbrigo, ripostiglio, bagno e terrazzo di 26 mq
- **SECONDO PIANO:** tre stanze, bagno, disbrigo e balcone

**A CORREDO: PORTICO COPERTO, GIARDINO DI AMPIA METRATURA E POSTI MACCHINA ESTERNI**

**CLASSE ENERGETICA A+**



**edilrocca S.R.L.**

**Tel. 328.1729091**

**www.edilrocca.it**

**Loc. Sille, 28/1  
38045 Civezzano  
Trento (TN)**

**mail info@edilrocca.it**





Tel. 0461.910723

TRENTO, via dei Muredei 66

www.arcobaleno.com  
info@arcobaleno.com



### TRENTO Muralta – Schiera di ampie dimensioni



IN ESCLUSIVA: Contesto signorile, schiera di grandi dimensioni luminosissima con ampio zona living, cucina separata, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni, giardino, solarium, box, posto auto. APE rich. **RIF. G1103** Euro 398.000,00

### TRENTO - Villetta bifamiliare con giardino



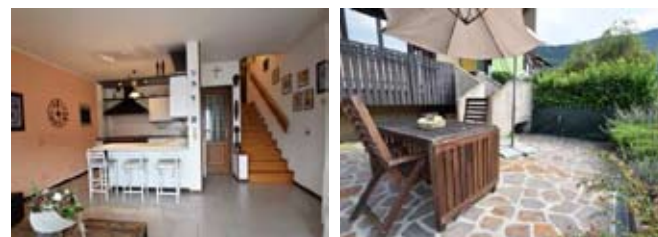
IN ESCLUSIVA: Soluzione introvabile a 2 passi dal centro! Villetta singola in ottimo stato con 2 appartamento da 120 mq cad, giardino privato, posti auto, possibile sopraelevazione. APE rich. **RIF. G1105.** Euro 695.000,00

### MONTE TERLAGO - Mansarda nuova con garage



IN ESCLUSIVA: Bellissima mansarda su 2 livelli in piccolo contesto recente con atrio, soggiorno, cottura, 2 bagni finestrati, 2 stanze, 4 balconi, garage. Ottime finiture moderne, Classe A . **RIF. B1179** Euro 220.000,00

### SOPRAMONTE – Casa a schiera in zona stupenda



IN ESCLUSIVA: Ampia schiera centrale anni '80 in splendida posizione in ottime condizioni con soggiorno, cucina, 4 stanze., 3 bagni, balconi, giardino, box, cantina. Classe C - IPE 105,80. **RIF. G1183** Euro 315.000,00

### TRENTO Cervara - 2 appartamenti al prezzo di uno !



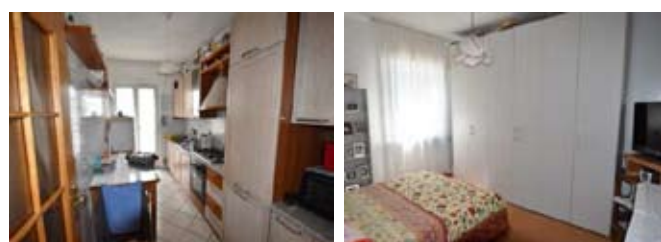
OTTIMO INVESTIMENTO: Appartamento 2 stanze con vista spettacolare al terzo piano + miniappartamento al quarto piano con possibilità di collegarli. Da ristrutturare. APE rich. **RIF. C1120** Solo Euro 220.000,00. VERO AFFARE!

### SOPRAMONTE – Mansarda nuova con 2 stanze



IN ESCLUSIVA: Mansarda nuova in edificio storico in centro con soggiorno-cottura, bagno, 2 stanze, ripostiglio, travi a vista, balcone. Termoautonoma. Senza spese condominiali. APE rich. **RIF. B1181** Euro 175.000,00

### TRENTO Via Chini – Appartamento 3 stanze + box



Appartamento in condominio curato al primo piano con atrio, cucina ab., soggiorno, 3 stanze, bagno, 2 balconi, soffitta. Termoautonoma. Possibilità garage a prezzo extra. APE rich.. **RIF. C1185** Euro 270.000,00

### RONCAFORT – Miniappartamento moderno con box



Moderno miniappartamento in condominio recente con ascensore, atrio, soggiorno/cottura con balcone, disbrigo, stanza, bagno, garage. Termoautonoma. Classe En. C . **RIF. A1153** Euro 158.000,00

Molte altre proposte in vendita e affitto su : [www.arcobaleno.com](http://www.arcobaleno.com)





*"Il sogno che hai nel cuore,  
al prezzo che hai in mente"*

AGENZIA IMMOBILIARE PUNTO CASA 16 SRL

Tel: 0461.232413 - Cell: 345.4660604

info@immobiliarepuntocasa.it - www.immobiliarepuntocasa.it

Via Oss Mazzurana, 45 - Trento



**Euro 140.000 – Bolghera – Bilocale** Vendesi in palazzo servito da ascensore, soleggiatissimo bilocale ristrutturato di circa 48 mq. a piano alto con splendida vista panoramica: ingresso, soggiorno-cottura, stanza, bagno, ripostiglio. A.p.e in fase di rilascio. Tetto, ascensore e centrale termica nuovi. A.p.e in fase di rilascio. Ideale per investimento.



**Euro 420.000 – Viale Trieste – Quadrilocale con balconi, garage e posti auto privati** Vendesi in palazzo con ascensore, appartamento completamente ristrutturato di 123 mq. con due balconi abitabili a vista sul fiume Fersina: ingresso, salone con cucina a vista, disbrigo, due camere matrimoniali, due bagni, ripostiglio, lavanderia. Soffitta, garage con cantina, 2 posti auto privati. Parcheggio condominiale. Termo autonomo e climatizzato. A.p.e. in fase di rilascio.



**Euro 158.000 – Bolghera - Bilocale** Vendesi miniappartamento ristrutturato di circa 60 mq. al terzo piano servito da ascensore : ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno, ripostiglio/lavanderia. Ampia cantina. Termo autonomo. A.p.e in fase di rilascio.

**Euro 245.000 – Via Venezia- Quadrilocale** Vendesi in palazzina, luminosissimo secondo/ultimo piano di circa 115 mq.: ingresso, soggiorno con terrazzo a Sud, cucina abitabile con terrazzo ad Ovest, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, due bagni finestrati, ripostiglio, ampio locale tecnico spaziosa lavanderia. Termo autonomo. Posto auto in cortile e locale comune per biciclette. A.p.e in fase di rilascio.

**Euro 350.000 – Centro storico – Trilocale** Vendesi in palazzina storica completamente ristrutturata, prestigioso appartamento di circa 100 mq. al secondo piano servito da ascensore: ingresso, soggiorno-cucina, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno. Cantina. Termo autonomo. A.p.e in fase di rilascio.



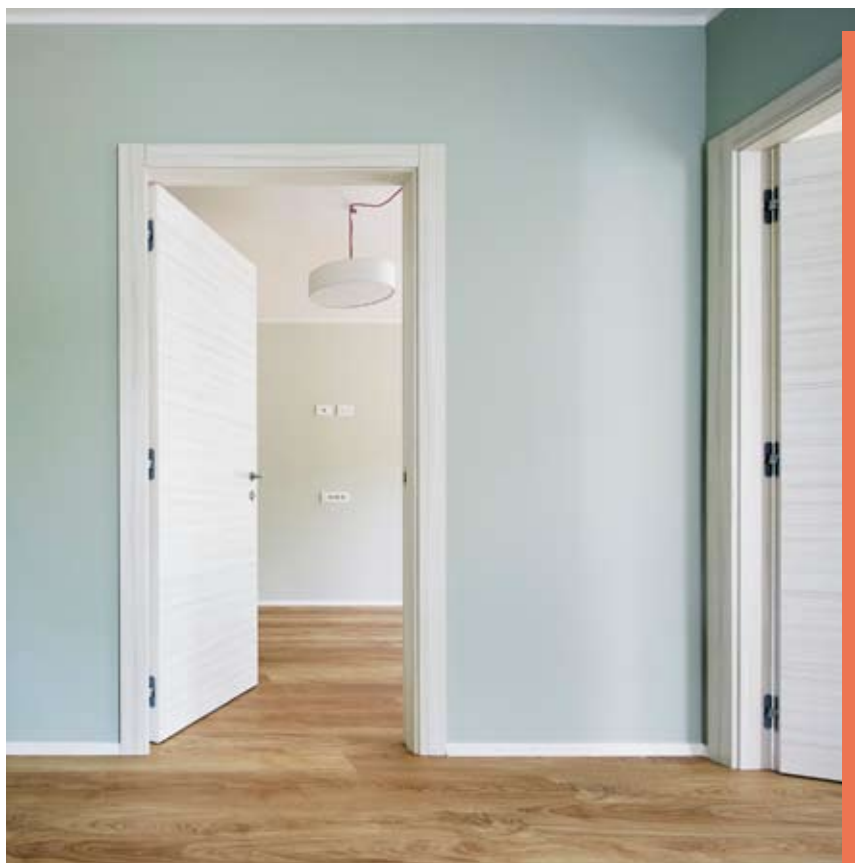
**Euro 298.000 – Pergine - Quadrilocale** Vendesi in recente e moderna palazzina con ascensore, splendido appartamento al terzo/ultimo piano di circa 120 mq.: ingresso, salone, cucina abitabile, ripostiglio, disbrigo, stanza doppia, stanza matrimoniale, due bagni finestrati, terrazzo e due balconi abitabili. Cantina, garage doppio e parcheggio condominiale. Termo autonomo. A.p.e. in fase di rilascio.

**Euro 450.000 – Adiacenze del centro città– Quadrilocale** Vendesi in palazzina ristrutturata, splendido appartamento di circa 155 mq. con giardino privato: ingresso, soggiorno-cucina, disbrigo, tre camere, tre bagni. Cantina, garage doppio, comodo parcheggio in cortile privato. Termo autonomo. A.p.e. in fase di rilascio.

**Informazioni in ufficio – Civezzano – Porzione di bifamiliare** Vendesi porzione di bifamiliare di circa 270 mq. al primo e secondo piano: ingresso, salone con stufa a Olle, cucina-pranzo abitabile, sette stanze, due bagni, locale tecnico, terrazzi e ampi balconi. Due posti auto. Termo autonomo. Classe Energetica B

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**





## LIVING SMART TRENTO

LivingSmart-Trento è la l'iniziativa immobiliare di Pohl Immobilien, in particolar modo, per chi vuole investire in un immobile di qualità e alta funzionalità.

### Bilocale, trilocali e uffici in vendita

a partire da **169.000 €** + Iva

### Uffici in affitto

a partire da **650 €** + Iva

## Via Travai

CITY LIVING - TRENTO

### Nel cuore di Trento: Trilocali, quadrilocali e uffici in vendita

### Locale commerciale e uffici in affitto

(da 70 m<sup>2</sup> fino a 200 m<sup>2</sup>)

- Immobile a basso consumo energetico di Standard Classe A
- Unica nuova costruzione in centro
- Appartamenti pronti alla consegna
- Posti macchina in garage sotterraneo a due passi dalla zona pedonale



**POHL  
IMMOBILIEN**

Prenotate la Vostra visita o trovatevi  
nel nostro ufficio vendite in Via Travai 80  
Orari d'apertura ufficio vendite:  
Giovedì e sabato: ore 09.00 - 13.00

[www.pohl-immobilien.it](http://www.pohl-immobilien.it)

T 0473 622 196





**LEVICO TERME  
CENTRO**

In palazzina di recente ristrutturazione proponiamo appartamento (arredato) ubicato al 2° piano di ampia metratura con atrio, grande cucina, enorme soggiorno, 2 camere, bagno, pogggiolo e cantina; Rif. 432 € 229.000 APE in corso



**LEVICO TERME**

Appartamento nuovo al 2° ed ultimo piano in palazzina con ascensore e piscina condominiale. con 3 camere da letto, grande soggiorno-cucina, pogggiolo, terrazza, bagno finestrato con vasca e doccia, garage, cantina. Rif. 182 Inf. dettagliate in ufficio. APE "C"



**CALCERANICA AL  
LAGO**

nelle immediate vicinanze del Lago di Caldonazzo casa singola con 2 appartamenti, mq 2000 circa di terreno circostante. Da non perdere! € 578.000 tratt. APE in corso, Rif. 534



**LEVICO TERME**

Appartamento nel Residence, con terrazza, soggiorno-cottura, bagno, camera, cantina, p.auto, verde condominiale, piscina. APE in corso, Rif. 501, € 100.000;



**PERGINE VALSUGANA**

in posizione tranquilla e servita vendiamo appartamento al secondo ed ultimo piano, appena ristrutturato a nuovo, in palazzina di 3 unità con: p. auto coperto, cantina, verde condominiale, corridoio, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi e terrazza. Libero su 4 lati. Stupenda vista panoramica. Rif. 476 € 229.000. APE da realizzare



**LEVICO TERME**

vicinanze parco e stazione ferroviaria, in palazzina di soli 3 unità ampio appartamento ubicato al primo piano di mq 115 calpestabili, con 5 pogggioli, doppi servizi, p.auto coperto, piazzale e verde condominiale, 2 cantine ed orto. Libero su 4 lati, ottima esposizione solare e panoramica. Rif. 486, ACE in corso. € 210.000



**LEVICO TERME  
ZONA PERIFERICA**

in palazzina di soli 3 unità appartamento a piano terra con soggiorno-cottura, 2 camere matrimoniali, grande bagno finestrato, terrazza, garage e giardino privato; Rif. 498. € 155.000. APE in corso



**LEVICO TERME**

Porz. di casa ristrutturata a nuovo con 3 miniappartamenti. Ad ogni piano stufa olle. Garage, 2 cantine, cortile per 4 auto, APE in corso, Rif. 524, € 300.000;



**TRENTO-POVO**

posizione panoramica, soleggiata, villa di recente costruzione con garage, cantine, taverna, 4 bagni, soggiorno con la stufa olle, cucina, 6 stanze, 2 bagni, 4 pogggioli, terrazza e terreno di mq 2 mila ca; APE in corso, Rif. 511, € 890.000 tratt.

**BOSENTINO**  
soleggiato, bellissima vista panoramica. Appartamento 110mq luminoso libero su 3 lati, primo piano (di due), salotto, soggiorno-cucina, 2 stanze, balcone, bagno, ripostiglio. Taverna a piano terra di 60mq, terreno di 160mq. Rif.508, APE in corso, € 115.000 tratt.

**CALDONAZZO FRAZ.**  
due nuovi appartamenti, uguali, a p.terra con giardino, 2° con pogggiolo, enorme soggiorno-cottura, due camere, garage a parte di mq 24 o 48. Rif.458, APE "B", € 180.000 cadauno

**VATTARO**  
appartamento di mq 90, ubicato al 1°p. con ampio soggiorno-cottura, camera matrimoniale (possibilità di ricavare una 2 camera), p. auto est., garage, bagno fin., APE in corso, € 130.000 tratt. Rif. 509;

**LEVICO TERME, CENTRO STORICO**  
appartamento al 1°p., con ingresso, cucinino, soggiorno, camera matrimoniale, bagno; al 2°p., monolocale con il soppalco; € 99.000 tratt., Rif. 502;

**TRENTO**  
zona servitissima, appartamento ubicato al 3° ed ultimo piano (no ascensore) con: soggiorno, cucina, zona pranzo, 2 camere, doppi servizi, 2 pogggioli, garage, cantina e p.auto esterno. € 259.000. APE in corso. Rif. 492

**NOVALEDO**  
in posizione panoramica porzione di casa libera su 3 lati, con: 2 cantine, soggiorno-cottura, corridoio, camera, bagno, dietro c'è un annesso con la possibilità di ampliamento, 1000 mq circa di bosco, orto. € 127.000. Rif. 503. APE in corso

**CALDONAZZO, CENTRO STORICO**  
appartamento ristrutturato a nuovo con ampio soggiorno, cucina abitabile, grande camera matrimoniale, bagno, pogggiolo, cantina in comune. Rif. 500, € 159.000. APE in corso

**LEVICO TERME**  
piccola porz. di casa libera su 3 lati da ristrutturare, con 2 cantine a p. terra, si sviluppa su altri 2 piani di mq 35 per piano, con pogggioli; Rif. 499, € 53.000 tratt. APE in corso

**CALCERANICA AL LAGO,**  
appartamento abitabile al primo piano con corridoio, cucina abitabile, salotto, 2 camere, bagno, ripostiglio; a p.terra ex negozio con bagno, altri due avvolti, grande soffitta con possibilità di ricavare altra abitazione. Rif. 496, € 190000 tratt. APE in corso

**LEVICO TERME  
CENTRO STORICO**  
1°p. in casa di soli 3 unità con ingr., sala, cucina, 2 camere matr., bagno, cortile-terrazza, possibilità di acquisto garage e cantina a parte. APE "F" Rif. 462 € 110.000

**LEVICO TERME, SEMICENTRALE**  
porzione di casa libera su 3 lati di mq 40 per piano, con salotto, cucinino, bagno e p.terra, due camere matrimoniali al 1° piano, soffitta mansardabile, cantina, giardino indiviso di 300 mq (1/3) e terreno artigianale (1/3) iniviso di mq 1000. In corso la divisione materiale dei terreni (con l'aumento sul prezzo). Rif. 445, € 95.000, APE "G"

**LEVICO TERME**  
fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468

**LEVICO TERME**  
porzione di casa con cantine, miniappartamento a p. terra, appartamento con due camere da letto e pogggiolo al primo piano, soffitta mansardabile, piazzale, orto, garage doppio. Rif. 446, € 190.000 tratt. APE in corso

**RONCEGNO-MARTER**  
4 lotti di terreno edificabile urbanizzato di mq 780 circa cadauno, € 80.000 cadauno più spese tecniche (divise tra tutti); a 2 lotti vengono abbinati terreni agricoli di 1000 mq cadauno a € 20.000 a lotto; Rif. 519

**Agenzia Immobiliare  
Levico Casa**

Via Regia, 34 LEVICO TERME



**cercate nel sito internet**

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [imm.levicocasa@libero.it](mailto:imm.levicocasa@libero.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI,  
RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**



**LEVICO TERME**

casa singola con 2 appartamenti. A p.terra: corridoio, cucina, 3 stanze, bagno. A 1° p: corridoio, pogggiolo, cucina, 3 stanze; soffitta con 3 finestre, giardino, garage di 78 mq. APE in corso, Rif. 523, € 490.000;



Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE

VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILIARE  
STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI • CONSULENZA ACQUISTO IMMOBILI ALL'ESTERO

## PROPOSTE RESIDENZIALI



NOVITA'

**VIA VITTORIO VENETO:** Luminoso **QUADRILocale** ristrutturato a terzo piano senza ascensore composto da ampia cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio. Cantina e soffitta di pertinenza. Posti auto condominiali assegnati. Ottime finiture. Classe En. C-I.P.E.116,05kWh/m2a

RIF. 2339 € 245.000



NOVITA'

**CRISTO RE:** Appartamento al 1° piano di 120 mq composto da un atrio, soggiorno con cucinino e balcone, **3 STANZE** (di cui una con balcone) e bagno finestrato. Cantina e soffitta. Posto auto condominiale all'interno di un giardino con accesso riservato. Classe En. D 154,03 kWh/m2 anno.

RIF. 2327 € 228.000



NOVITA'

**PIAZZA CANTORE:** Appartamento a piano terzo con ascensore, con cucina abitabile, soggiorno, **3 STANZE**, 2 bagni, 2 poggiali, cantina e garage. Riscaldamento Centralizzato. Ape in fase di definizione.

RIF. 2336 € 285.000



NOVITA'

**TRENTO ZONA UNIVERSITA':** in contesto signorile vendiamo appartamento ristrutturato nel 2015, grande cucina, **5 AMPIE STANZE** doppie e 3 bagni, posto auto condominiale assegnato, ampia cantina. Classe En D - I.P.E. 120,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2331 € 720.000



**POVO:** Schiera Di **ampia metratura** ristrutturata nel 2010 con ampio giardino. Garage di pertinenza e posto auto esterno. A PT bagno e studio; a P1 cucina e soggiorno con grande terrazzo; a P2 1 bf, 3 STANZE, 2 balconi, a P3 mansarda con bagno, salotto, 1 stanza e poggolo a vasca. I.P.E. IN FASE DI RILASCIO

RIF. 2209



**RAVINA:** Appartamento pari al nuovo al 3° piano di 4 con ascensore in palazzina del 2016, composto da ampia zona cucina/soggiorno con terrazzo, doppi servizi, **3 STANZE** e 2 balconi. **Garage con cantina.** Classe En. A+ - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 2319 € 398.000



**VIA PALERMO:** Appartamento al 3° piano con ascensore composto da soggiorno, cucina, bagno con vasca, **2 STANZE**, ripostiglio e ampio balcone. Est-Ovest. Cantina. Posti auto cond. Possibilità acquisto garage. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2310 € 278.000



PREZZO INTERESSANTE!

**TRENTO NORD:** Presso complesso Leonardo, al 4° ed ultimo piano con ascensore, **MINI** composti da soggiorno/cottura con affaccio sul balcone, 1 STANZA MATRIMONIALE e bagno cieco. Di pertinenza **cantina e garage.** Classe En. D - I.P.E. 139,92 kWh/m2 anno

RIF. 2095 € 115.000



**MARTIGNANO:** In condominio con grandi aree verdi, vendesi appartamento composto da cucina, sala pranzo, soggiorno, **3 STANZE**, 2 bagni, grande balcone, box auto e cantina doppia. Terzo piano senza ascensore. Classe En. E - I.P.E. 190,94 kWh/m2 anno

RIF. 2292 € 260.000



ULTIMO APPARTAMENTO!

**VILLAZZANO:** In nuova costruzione di 4 unità, appartamento in pronta consegna con **3 STANZE**, doppi servizi, cucina - soggiorno, balcone e grande terrazzo. Garage doppio e cantina. Posto auto a parte. Classe En. A+ - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084 € 490.000



**VATTARO BIFAMIGLIARE CON GIARDINO:** a piano terra soggiorno, cucina, bagno f; a primo piano **4 STANZE**, bagno f, ampio terrazzo e poggolo; garage doppio. Classe En A+ - I.P.E. 17,58 kWh/m2 anno.

RIF. 2329 € 515.000

## AFFITTI

**ZONA FERSINA:** attico in palazzina tranquilla composto da **3 stanze**, bagno finestrato, cucina abitabile, ampia zona giorno, ripostiglio; travi a vista e pavimento in parquet. Arredato del blocco cucina. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio. € 850

**ZONA FERSINA:** ultimo piano con ascensore arredato con balcone e ampio terrazzo. Zona cucina-soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio, cantina e posto auto. € 930

**CENTRO STORICO:** prestigioso attico finemente rifinito e completamente arredato, **2 STANZE**, doppi servizi finestrati, ampia zona giorno, soppalco e terrazzo sopra il tetto esclusivo. Ape in fase di rilascio. RIF. 2338 € 1.400

## PROPOSTE COMMERCIALI

**LAMAR DI GARDOLO zona D7:** Vendiamo capannone di testa libero su 3 lati di mq 435 con altezza 5 m e con mq 700 di piazzale. A piano primo appartamento arredato di mq 110(cucina, soggiorno, 2 stanze, ba-gno f, rip. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2091 € 490.000

**VI COLE DEL VO: NEGOZIO** in vendita di 145 mq suddivisibile in due unità indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2091 € 310.000

**RAVINA:** Al centro com. **NEGOZIO** di 162 mq com. Possibilità di acquistare il negozio adiacente di 264 mq com. Anche con formula reverse charge. Posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2149 € 275.000

**TOP CENTER: NEGOZIO** di circa 35 mq al piano terra. Ottimo anche come investimento con resa del 8% garantita. Vendita soggetta a imposta di registro. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2304 € 125.000

**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916 € 620.000/€ 2.700

**ZONA SOLTERI: NEGOZIO O UFFICIO VETRINATO** su due lati di 130 mq in nuovo complesso residenziale, attualmente open space. Un garage compreso. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2308 € 1.100

**VIA SUFFRAGIO:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, sala riunioni, secondo ufficio con 2 finestre, bagno. Classe Energ. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2291 € 700

**ROMAGNANO: CAPANNONE** di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. Altezza sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2269 € 2.700

**PERGINE VALSUGANA: CAPANNONE** come nuovo di mq 480 con altezza 8 m, con 47 mq di uffici e spazio esterno di

280 mq. Libero da novembre 2018. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2320 € 485.000/€ 2.200

**VIA GRAZIOLI: UFFICIO** al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Ingresso, 2 bagni, 7 uffici e 2 archivi, 2 ter-razzini. Libero su tre lati. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2254 € 2.500

**TRENTO NORD:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con 2 posti auto coperti e posti auto condominiali. Ingresso con zona reception, 3 locali, archivio, ripostiglio, bagno e 2 terrazzini. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2299 € 700

TUTTE LE PROPOSTE  
SUL NOSTRO SITO

TRENTO Via Gocciadoro 20/22 - Tel. 0461 823004  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
f Ceda Immobiliare